

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 27 DEL 03/04/2018

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE IN TORTOLI' IN LOCALITA' BACCASARA. DITTA GESUINO MONNI S.R.L.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

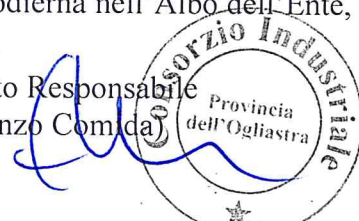
Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018 Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comita)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota SUAP del 17/05/2016 qui protocollata al n. 1277/2016 del 17/05/2016 con la quale lo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Tortoli, trasmette a questo Consorzio Industriale per quanto di competenza, l'istanza presentata dalla ditta GESUINO MONNI S.R.L. per la ristrutturazione con ampliamento di un locale artigianale in località Baccasara;

VISTO il progetto a firma dell'ing. Daniel Piras iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. A701, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Documentazione fotografica;
3. Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
4. Tavola 2 – Planimetria generale;
5. Tavola 3 – STATO ATTUALE _ Planimetria, piante, sezioni, prospetti;
6. Tavola 4 – STATO ATTUALE PALAZZINA – Planimetria, piante, sezioni, prospetti;
7. Tavola 5 – STATO DI PROGETTO – Piante piano terra, piano primo, copertura;
8. Tavola 6 – STATO DI PROGETTO – Prospetti e sezioni;
9. Tavola 7 – STATO DI PROGETTO – Planimetrie;
10. Tavola 8 – STATO DI PROGETTO – Sezioni e calcolo volumi;

VISTA la propria deliberazione n. 28 del 22/04/2017 con la quale si autorizzava le ditte Monni Gesuino S.r.l., Euromarke S.r.l., Cadeddu Pasquale, Murru Giuseppina, Murru Maria Teresa e Murru Barbara, alla realizzazione dei propri corpi di fabbrica sul confine del lotto con il relativo accorpamento dei volumi, a condizione che vengano rispettati i dettami del Regolamento per l'insediamento Imprese, compreso il 60% di edificabilità per ciascun singolo lotto;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO il parere n. 1458/2016 del 07/06/2016 espresso dal Responsabile del Procedimento Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE**, il progetto redatto dall'Ing. Daniel Piras, relativo alla ristrutturazione e ampliamento di un locale artigianale in località Baccasara, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Documentazione fotografica;
 3. Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
 4. Tavola 2 – Planimetria generale;

5. Tavola 3 – STATO ATTUALE _ Planimetria, piante, sezioni, prospetti;
 6. Tavola 4 – STATO ATTUALE PALAZZINA – Planimetria, piante, sezioni, prospetti;
 7. Tavola 5 – STATO DI PROGETTO – Piante piano terra, piano primo, copertura;
 8. Tavola 6 – STATO DI PROGETTO – Prospetti e sezioni;
 9. Tavola 7 – STATO DI PROGETTO – Planimetrie;
 10. Tavola 8 – STATO DI PROGETTO – Sezioni e calcolo volumi.
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)

Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Prot. N. 1458/2016

Tortoli, 07 giugno 2016

PARERE TECNICO

PRATICA SUAP	5873
DITTA	GESUINO MONNI S.R.L.
PROGETTO	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE IN TORTOLI IN LOCALITA' BACCASARA.

Il Responsabile del Procedimento

Vista la nota SUAP del 17/05/2016 qui protocollata al n. 1277 del 17/05/2016 con la quale lo Sportello Suap trasmette a questo Consorzio Industriale, per quanto di competenza, la pratica della ditta GESUINO MONNI S.R.L. per la ristrutturazione con ampliamento di locale artigianale in località Baccasara;

Visto il progetto a firma dell'ing. Daniel Piras iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. A701, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Documentazione fotografica;
3. Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
4. Tavola 2 – Planimetria generale;
5. Tavola 3 – STATO ATTUALE – Planimetria, piante, sezioni, prospetti;
6. Tavola 4 – STATO ATTUALE PALAZZINA – Planimetria, piante, sezioni, prospetti;
7. Tavola 5 – STATO DI PROGETTO – Piante piano terra, piano primo, copertura;
8. Tavola 6 – STATO DI PROGETTO – Prospetti e sezioni;
9. Tavola 7 – STATO DI PROGETTO – Planimetrie;
10. Tavola 8 – STATO DI PROGETTO – Sezioni e calcolo volumi;

Constatato che con il presente progetto di ampliamento della struttura artigianale si intendono realizzare n. 2 unità produttive. L'unità n. 1 sarà destinata ad accogliere un laboratorio di carpenteria metallica, mentre l'unità n. 2 sarà destinata ad accogliere una officina.

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,
NON SI RISCOVRANO DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Cristina Mulas)

