

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 26 DEL 03/04/2018

**OGGETTO: PROGETTO DI RISISTEMAZIONE DEL CORPO UFFICI DI UNA OFFICINA METALMECCANICA.
DITTA M.I.C. METAL INOX CARPENTERIA S.R.L.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018.
Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- La società M.I.C. Metal Inox Carpenteria S.r.l. è proprietaria dell'immobile distinto in Catasto al foglio 5 mappali 42 e 44 a seguito di atto di compravendita registrato presso la Conservatoria di Nuoro in data 16/01/2013 – R.G. 468 – R.P. 1118;
- L'immobile è stato costruito con concessione edilizia n. 61/79 del 09/11/1979;

VISTA la nota SUAPE del 31/10/2017 qui protocollata al n. 1877/2017 del 03/11/2017 con la quale lo Sportello SUAP, trasmette a questo Consorzio Industriale per quanto di competenza, l'istanza presentata dalla ditta METAL INOX CARPENTERIA S.R.L. per la risistemazione del corpo uffici di una officina metalmeccanica;

VISTO il progetto a firma dell'ing. Leonardo Luca Galaffu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 633, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Elaborato 1 – Relazione tecnica;
2. Elaborato 2 – Progetto;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO il parere dal Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

CONSTATATO CHE:

- La società METAL INOX CARPENTERIA S.r.l.:
 - 1) è regolarmente allacciata alla rete idrica e fognaria consortile;
 - 2) è debitrice della somma di € 944,79 per fornitura a acqua;
 - 3) non ha sottoscritto il Regolamento Insediamento Imprese;

CONSTATATO INOLTRE che il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 89 del 24/10/2016 è interessato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto ha dato indirizzo affinché vengano applicate le suddette direttive ponendo quale uno degli obiettivi, l'attivazione di quei processi volti a minimizzare gli impatti ambientali delle attività insediate, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE**, il progetto redatto dall'ing. Leonardo Luca Galaffu, relativo alla risistemazione del corpo uffici di una officina metalmeccanica, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Elaborato 1 – Relazione tecnica;
2. Elaborato 2 – Progetto;
3. **DI COMUNICARE** alla ditta M.I.C. METAL INOX CARPENTERIA S.r.l. che questo Consorzio è intenzionato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto invita la ditta ad applicare le suddette direttive attivandosi a minimizzare gli impatti ambientali, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;
4. **DI TRASMETTERE** alla ditta METAL INOX CARPENTERIA S.r.l. per la sottoscrizione obbligatoria, copia del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Fratuzio)



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Prot. N.

Tortoli, 28 febbraio 2018

PARERE TECNICO

PRATICA SUAPE	7871
DITTA	M.I.C. METAL INOX CARPENTERIA S.R.L.
PROGETTO	PROGETTO DI RISISTEMAZIONE DEL CORPO UFFICI DI UNA OFFICINA METALMECCANICA

Il Responsabile Area Tecnica

Vista la nota SUAP del 31/10/2017 qui protocollata al n. 1877/2017 del 03/11/2017 con la quale lo Sportello Suap trasmette a questo Consorzio Industriale, per quanto di competenza, la pratica della ditta M.I.C. Metal Inox Carpenteria S.r.l. per la risistemazione del corpo uffici di una officina metalmeccanica;

Visti i seguenti elaborati progettuali presentati dall'ing. Leonardo Luca Galaffu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro con il n. 633, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta M.I.C. S.r.l.:

1. Elaborato 1 – Relazione tecnica;
2. Elaborato 2 – Progetto;

Constato che con il presente progetto si prevede di non realizzare la parete divisoria tra l'ambiente destinato ad ingresso e l'ufficio adiacente come inizialmente previsto nella pratica SAUPE n. 7489 del 14/06/2017, in modo da creare un ambiente più ampio e maggiormente collegato con l'ingresso, destinato ad ufficio ricevimento.

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,
NON SI RISCOVRANO DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Geom. Cristina Mulas)

