

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 25 DEL 03/04/2018

**OGGETTO: PROGETTO DI RISISTEMAZIONE DEL CORPO UFFICI DI UNA  
OFFICINA METALMECCANICA.  
DITTA M.I.C. METAL INOX CARPENTERIA S.R.L.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

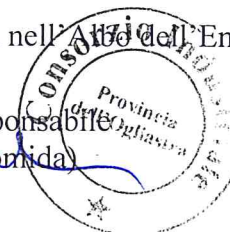
AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal - 3 MAG. 2018.

Tortoli, - 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- La società M.I.C. Metal Inox Carpenteria S.r.l. è proprietaria dell'immobile distinto in Catasto al foglio 5 mappali 42 e 44 a seguito di atto di compravendita registrato presso la Conservatoria di Nuoro in data 16/01/2013 – R.G. 468 – R.P. 1118;
- L'immobile è stato costruito con concessione edilizia n. 61/79 del 09/11/1979;

**VISTA** la nota SUAPE del 24/08/2017 qui protocollata al n. 1471/2017 del 28/08/2017 con la quale lo Sportello SUAP, trasmette a questo Consorzio Industriale per quanto di competenza, l'istanza presentata dalla ditta METAL INOX CARPENTERIA S.R.L. per la risistemazione del corpo uffici di una officina metalmeccanica;

**VISTO** il progetto a firma dell'ing. Leonardo Luca Galaffu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 633, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Elaborato 1 – Stato attuale;
2. Elaborato 2 – Progetto;
3. Elaborato 3 – Relazione tecnica;
4. Elaborato 4 – Inquadramento urbanistico;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTO** il parere dal Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

### CONSTATATO CHE:

- La società METAL INOX CARPENTERIA S.r.l.:
  - 1) è regolarmente allacciata alla rete idrica e fognaria consortile;
  - 2) è debitrice della somma di € 944,79;
  - 3) non ha sottoscritto il Regolamento Insediamento Imprese;

**CONSTATATO INOLTRE** che il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 89 del 24/10/2016 è interessato a presentare istanza per il ,riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto ha dato indirizzo affinché vengano applicate le suddette direttive ponendo quale uno degli obiettivi, l'attivazione di quei processi volti a minimizzare gli impatti ambientali delle attività insediate, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

## DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **DI APPROVARE**, il progetto redatto dall'ing. Leonardo Luca Galaffu, relativo alla risistemazione del corpo uffici di una officina metalmeccanica, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
  1. Elaborato 1 – Stato attuale;
  2. Elaborato 2 – Progetto;
  3. Elaborato 3 – Relazione tecnica;
  4. Elaborato 4 – Inquadramento urbanistico
3. **DI COMUNICARE** alla ditta M.I.C. METAL INOX CAROPENTERIA S.r.l. che questo Consorzio è intenzionato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto invita la ditta ad applicare le suddette direttive attivandosi a minimizzare gli impatti ambientali, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;
4. **DI TRASMETTERE** alla ditta METAL INOX CARPENTERIA S.r.l. per la sottoscrizione obbligatoria, copia del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Matteo Erato)





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Prot. N.

Tortoli, 12 gennaio 2018

## PARERE TECNICO

PRATICA SUAPE	7489
DITTA	M.I.C. METAL INOX CARPENTERIA S.R.L.
PROGETTO	PROGETTO DI RISISTEMAZIONE DEL CORPO UFFICI DI UNA OFFICINA METALMECCANICA

### Il Responsabile Area Tecnica

**Vista** la nota SUAP del 24/08/2017 qui protocollata al n. 1471/2017 del 28/08/2017 con la quale lo Sportello Suap trasmette a questo Consorzio Industriale, per quanto di competenza, la pratica della ditta M.I.C. Metal Inox Carpenteria S.r.l. per la risistemazione del corpo uffici di una officina metalmeccanica;

**Visti** i seguenti elaborati progettuali presentati dall'ing. Leonardo Luca Galaffu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro con il n. 633, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta M.I.C. S.r.l.:

1. Elaborato 1 – Stato attuale;
2. Elaborato 2 – Progetto;
3. Elaborato 3 – Relazione tecnica;
4. Elaborato 4 – Inquadramento urbanistico;

**Constatato** che con il presente progetto si prevede la modifica interna del corpo uffici e dei servizi igienici annessi ad un'officina metalmeccanica. Parallelamente si prevede di modificare la dimensione e il numero di infissi a servizio degli ambienti citati per renderli coerenti con la nuova distribuzione interna;

**Viste** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**Visto** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**NON SI RISCOVRAZANO DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Geom. Cristina Mulas)

