

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 24 DEL 03/04/2018

**OGGETTO: SUDDIVISIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE
DITTA DELTA S.R.L.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018.

Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- La ditta DELTA S.r.l. è proprietaria dell'immobile distinto in Catasto al foglio 5 mappale 3154;
- L'immobile è stato costruito con concessione edilizia n. 60/1986;

VISTA la nota del 21/09/2017 qui protocollata al n. 1594/2017 del 21/09/2017 con la quale il sig. Raffele Torchiani in qualità di amministratore unico della ditta DELTA S.r.l., trasmette a questo Consorzio Industriale per il rilascio del proprio nulla osta, il progetto per la suddivisione di un capannone industriale;

VISTO il progetto a firma dell'arch. Massimo Pisu iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 52, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Allegato 1 – Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Planimetrie;
3. Tavola 2 – Pianta sezioni e prospetti progetto approvato;
4. Tavola 3 – Pianta sezioni e prospetti stato di progetto;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO il parere espresso dal Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

CONSTATATO CHE:

- La ditta DELTA S.r.l.:
 - 1) è regolarmente allacciata alla rete idrica e fognaria consortile;
 - 2) è regolare con i pagamenti;
 - 3) ha sottoscritto il Regolamento Insediamento Imprese;

CONSTATATO INOLTRE che il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 89 del 24/10/2016 è interessato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto ha dato indirizzo affinché vengano applicate le suddette direttive ponendo quale uno degli obiettivi, l'attivazione di quei processi volti a minimizzare gli impatti ambientali delle attività insediate, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **DI APPROVARE**, il progetto redatto dall'arch. Massimo Pisu iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 52, relativo alla suddivisione di un capannone industriale, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
1. Allegato 1 – Relazione tecnica;
 2. Tavola 1 – Planimetrie;
 3. Tavola 2 – Pianta sezioni e prospetti progetto approvato;
 4. Tavola 3 – Pianta sezioni e prospetti stato di progetto;
3. **DI COMUNICARE** alla ditta DELTA S.r.l. che questo Consorzio è intenzionato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto invita la ditta ad applicare le suddette direttive attivandosi a minimizzare gli impatti ambientali, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Fratello)





Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Prot. N.

Tortoli, 01 marzo 2018

PARERE TECNICO

PRATICA SUAPE	
DITTA	DELTA S.R.L.
PROGETTO	SUDDIVISIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE

Il Responsabile Area Tecnica

Vista la nota del 21/09/2017 qui protocollata al n. 1594/2017 del 21/09/2017 con la quale il sig. Torchiani Raffaele in qualità di Amministratore Unico della società Delta S.r.l. trasmette a questo Consorzio Industriale, la pratica per la suddivisione di un capannone industriale per il relativo nulla osta;

Vista la nota del 06/02/2018, qui protocollata al n. 200/2018 del 06/02/2018, di sostituzione degli elaborati trasmessi precedentemente;

Visto il progetto a firma dell'arch. Massimo Pisu iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 52, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Allegato 1 – Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Planimetrie;
3. Tavola 2 – Pianta Sezioni e prospetti progetto approvato;
4. Tavola 3 – pianta sezioni e prospetti stato di progetto.

Constatato che la presente pratica riguarda la suddivisione immobiliare di un capannone sito in Tortoli, loc. Baccasara e distinto in catasto al foglio 5 mappale 3154. Verranno realizzate n.5 unità immobiliari.

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

NON SI RICONTRANO DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

Il Responsabile di Area Tecnica
(Geom. Cristina Mulas)

Provincia
dell'Ogliastra

