

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 23 DEL 03/04/2018

**OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE E SERVIZI ANNESSI IN ZONA INDUSTRIALE DI CUI AL PROVVEDIMENTO FINALE SUAP 2445.
DITTA LA FABBRICA DI PISCHEDDA MAURIZIO & C. S.A.S.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018.
Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con atto di compravendita rep. N. 13331 del 22/03/2004, in esecuzione dell'atto deliberativo n. 156 del 02/12/2002, è stato ceduto in proprietà alla ditta Fattoria d'Ogliastra S.r.l. il lotto di terreno di mq. 10338, distinto in Catasto al foglio 4 mappali 1125, 1121, 1123, 1105, 1104, 1136, 1138, e foglio 5 mappali 2635, 2630 ricadente nella zona 2 del P.R.G.I.;
- con **deliberazione** del Commissario n. **06** del **28/02/2012** è stata autorizzata la società Fattoria d'Ogliastra S.r.l. proprietaria del lotto di terreno di mq. 10.338 sito nella zona 2 del P.R.G.I., la possibilità di cedere alla società La Nuova Fabbrica Oleodinamica S.r.l., un aporzione di terreno di circa 3.325, per la realizzazione di uno stabilimento per la produzione e riparazioni di parti metalliche;
- con **deliberazione** del Commissario n. **63** del **30/10/2012** è stata autorizzata la ditta Lecogen S.r.l. e La Nuova Fabbrica Oleodinamica S.r.l. alla realizzazione delle costruzioni dei capannoni sul confine del lotto con il relativo accorpamento dei volumi e di esprimere ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del P.R.G.I. parere favorevole sul progetto presentato dalla ditta La nuova Fabbrica Oleodinamica;
- con **Provvedimento prot. n. 20353** del **11/09/2012** rilasciato dal S.U.A.P. del Comune di Tortolì, è stata assentita realizzazione di un capannone in zona industriale e fabbricati annessi a Tortolì, come da progetto redatto dall'arch. Riccardo Corda, iscritto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. 125;

VISTA la nota SUAP del 05/06/2017 qui protocollata al n. 1094/2017 del 07/06/2017 con la quale lo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Tortolì, trasmette a questo Consorzio Industriale per quanto di competenza, l'istanza presentata dalla ditta LA FABBRICA DI PISCHEDDA MAURIZIO & C. S.A.S. per il completamento di opere per la realizzazione di un capannone e servizi annessi in zona industriale di cui al provvedimento finale suap 2445 ;

VISTO il progetto a firma dell'arch. Riccardo Costa iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 125, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Allegato 1 – Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale
3. Tavola 2 – Planovolumetrico, planimetria del lotto, calcolo superfici e volumi;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO il parere espresso dal Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

CONSTATATO CHE:

- La società LA FABBRICA DI PISCHEDDA MAURIZIO & C. S.A.S.:
 - 1) è regolarmente allacciata alla rete idrica e fognaria consortile;
 - 2) è morosa nei confronti di questo Consorzio Industriale per la somma di € 1.483,99 relativa alla fornitura di acqua;
 - 3) ha sottoscritto il Regolamento Insediamento Imprese;

CONSTATATO CHE il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 89 del 24/10/2016 è interessato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto ha dato indirizzo affinché vengano applicate le suddette direttive ponendo quale uno degli obiettivi, l'attivazione di quei processi volti a minimizzare gli impatti ambientali delle attività insediate, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE**, il progetto redatto dall'arch. Riccardo Costa, relativo al completamento di opere per la realizzazione di un capannone e servizi annessi in zona industriale di cui al provvedimento finale suap 2445, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
 1. Allegato 1 – Relazione tecnica;
 2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
 3. Tavola 2 – Planovolumetrico, planimetria del lotto, calcolo superfici e volumi;
3. **DI COMUNICARE** alla ditta LA FABBRICA S.A.S. che questo Consorzio è intenzionato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto invita la ditta ad applicare le suddette direttive attivandosi a minimizzare gli impatti ambientali, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)



21 GIU. 2017

Prot. N.
PROT. N° 1183/2017

Tortoli, 21 giugno 2017

PARERE TECNICO

PRATICA SUAPE	7264
DITTA	LA FABBRICA DI PISCHEDDA MAURIZIO & C. S.A.S.
PROGETTO	COMPLETAMENTO OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE E SERVIZI ANNESSI IN ZONA INDUSTRIALE DI CUI AL PROVVEDIMENTO FINALE SUAP 2445.

Il Responsabile del Procedimento

Vista la nota SUAP del 05/06/2017 qui protocollata al n. 1094 del 07/06/2017 con la quale lo Sportello Suap trasmette a questo Consorzio Industriale, per quanto di competenza, la pratica della ditta La Fabbrica di Pischedda Maurizio & C. S.a.S. per il completamento di opere di realizzazione di un capannone e servizi annessi in zona industriale;

Visto il progetto a firma dell'arch. Riccardo Corda iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 125, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Allegato 1 – Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
3. Tavola 2 – Planovolumetrico, planimetria del lotto, calcolo superfici e volumi;

Constatato che con il presente progetto si intendono realizzare le opere non ultimate con il provvedimento finale, in quanto decaduti i termini per l'ultimazione dei lavori e che i lavori rientrano nella categoria della manutenzione straordinaria e consistono nella realizzazione di tramezzature, impianti, opere di finitura e installazione infissi;

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

NON SI RISCOVRA NO DIFFORMITA' CO N IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Cristina Mulas)

