

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 22 DEL 03/04/2018

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI IN CLS, DI SUPPORTO AD UN CAPANNONE NELLA ZONA INDUSTRIALE DI TORTOLI'- ARBATAX. DITTA REPL ITALIA S.R.L.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018 a Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con **deliberazione** del C.d.A. n. **61** del **01/09/2000** è stato dato parere favorevole di massima alla proposta di insediamento, individuando all'interno dell'agglomerato industriale in zona 3 (zona per la piccola e media industria) un'area di complessivi 13.500 mq. circa;
- con **deliberazione** del C.d.A. n. **72** del **17/05/2002** è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di uno stabilimento finalizzato alla produzione di tubi termo restringenti assegnando alla società Salice-Ind S.r.l. un terreno ricedente all'interno dell'agglomerato industriale di Tortoli – Arbatax in zona 3 (zona per la piccola e media industria), distinto in Catasto al Foglio 4 mappali 1179, 1182, 1181, 1166, 1165, 1163, avente una superficie complessiva di mq. 12.098;
- con **deliberazione** del C.d.A. n. **16** del **09/02/2004** è stata autorizzata la stipula dell'atto di cessione area in diritto di proprietà a favore della ditta Salice-ind S.r.l. dell'immobile distinto in Catasto al foglio 4 mappali, 1179, 1181, 1166, 1168, 1165, 1163, avente una superficie complessiva di mq. 11.620 a rogito del Notaio;
- con atto di **compravendita** rep. N. 14657 del 24/05/2004, il Consorzio cede e vende alla società Salice-Ind S.r.l. il terreno ricadente al foglio 4 mappali 1181, 1168, 1163, 1165, 1166, 1179, ed il Comune di Tortoli cede e vende alla società Salice-Ind S.r.l. il terreno ricadente al foglio 4 mappali 1182 e 1169;
- con **deliberazione** del C.d.A. n. 66 del 21/06/2004 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di una struttura industriale della ditta Salice-Ind S.r.l.;
- con **Provvedimento** n. **127** del **27/07/2004** rilasciato dal S.U.T.A.P. del Comune di Tortoli, è stata assentita la costruzione di una struttura industriale in zona del P.R.G.I. a Tortoli, come da progetto redatto dal geometra Nieddu Salvatore, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Nuoro al n. 707;
- con **Provvedimento** n. **288** del **11/04/2007** rilasciato dal S.U.T.A.P. del Comune di Tortoli, è stata assentita la variante al progetto per la realizzazione di un capannone industriale, come da progetto redatto dal geometra Nieddu Salvatore, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Nuoro al n. 707;

VISTA la nota SUAP del 13/06/2017 qui protocollata al n. 1122/2017 del 13/06/2017 con la quale lo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Tortoli, trasmette a questo Consorzio Industriale per quanto di competenza, l'istanza presentata dalla ditta REPL ITALIA S.R.L. per la realizzazione di una pavimentazione di spazi esterni in cls, di supporto ad un capannone nella zona industriale di Tortoli-Arbatax;

VISTO il progetto a firma dell'arch. Stefano Pili iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 184, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Elaborato 1 – Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale, planimetrie stato attuale e di progetto, dati tecnici;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO il parere n. 49/2018 del 12/01/2018 espresso dal Responsabile di Area Tecnica Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale

non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

CONSTATATO CHE:

- La società Repl Italia S.r.l.:
 - 1) è regolarmente allacciata alla rete idrica e fognaria consortile;
 - 2) è regolare con i pagamenti;
 - 3) non ha sottoscritto il Regolamento Insediamento Imprese;

CONSTATATO INOLTRE che il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 89 del 24/10/2016 è interessato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto ha dato indirizzo affinché vengano applicate le suddette direttive ponendo quale uno degli obiettivi, l'attivazione di quei processi volti a minimizzare gli impatti ambientali delle attività insediate, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE**, il progetto redatto dall'arch. Stefano Pili, relativo alla realizzazione di una pavimentazione di spazi esterni in cls, di supporto ad un capannone nella zona industriale di Tortoli-Arbatax,, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
 1. Elaborato 1 – Relazione tecnica;
 2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale, planimetrie stato attuale e di progetto, dati tecnici.
3. **DI COMUNICARE** alla ditta REPL ITALIA S.r.l. che questo Consorzio è intenzionato a presentare istanza per il riconoscimento dello status di Area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) e pertanto invita la ditta ad applicare le suddette direttive attivandosi a minimizzare gli impatti ambientali, ad eliminare le inefficienze energetiche e ottimizzare l'impiego di risorse naturali nell'ottica di un abbattimento complessivo dei costi di gestione;
4. **DI TRASMETTERE** alla ditta REPL ITALIA S.r.l. per la sottoscrizione obbligatoria, copia del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGIASTRA
Prot. N° GEN. 2018
PROT. N° 49/2018

Tortoli, 12 gennaio 2018

PARERE TECNICO

PRATICA SUAPE	7303
DITTA	REPL ITALIA S.R.L.
PROGETTO	REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI IN CLS, SUL LATO SUD DI UN CAPANNONE ESISTENTE NELLA ZONA INDUSTRIALE DI TORTOLI' - ARBATAX.

Il Responsabile Area Tecnica

Vista la nota SUAP del 13/06/2017 qui protocollata al n. 1122/2017 del 13/06/2017 con la quale lo Sportello Suap trasmette a questo Consorzio Industriale, per quanto di competenza, la pratica della ditta REPL ITALIA S.R.L. per la realizzazione di una pavimentazione di spazi esterni in cls, sul lato sud di un capannone nella zona industriale di Tortoli-Arbatax;

Visto il progetto a firma dell'arch. Stefano Pili iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 184, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Elaborato 1 – Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Inquadramento territoriale, planimetrie stato attuale e di progetto, dati tecnici;

Constatato che con il presente progetto si intende realizzare una pavimentazione in cls sui lati sud-est e sud-ovest del capannone esistente, dello spessore di cm 15/20 e con interposta rete elettrosaldata per una superficie di mq. 646.

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

NON SI RISCOVRA DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

Il Responsabile di Area Tecnica
(Geom. Cristina Mulas)

