

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 10/02/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCESSIONE AREE E SPAZI PUBBLICITARI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dieci** del mese di **febbraio** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo del Consorzio per rimanervi 30 giorni consecutivi dal - 3 MAG. 2018.

Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la propria deliberazione 14 gennaio 2017, n. 04, con la quale sono stati approvati il “*Piano Generale degli Impianti Pubblicitari*” nell’Agglomerato Industriale, la bozza del relativo Bando di gara per “*la manutenzione e gestione dei “cartelli pubblicitari*” e nominato il dott. Michele Moi Responsabile Unico del Procedimento e assistente al Rup per la parte tecnica, l’Arch. Cristina Simeoni;

Vista la propria deliberazione 18 marzo 2017, n. 17, con la quale sono apportati correttivi e integrazioni al Bando consortile per la disciplina dell’uso pluriennale a privati di spazi destinati al posizionamento della cartellonistica pubblicitaria, prevedendo come di seguito:

- *l’inserimento di due specifici settori definiti “Segnaletica Direzionale” e “Pubblicità Commerciale” con all’interno i relativi impianti diversificati;*
- *la modifica delle dimensioni di superficie all’interno del settore “Pubblicità Commerciale”;*
- *precisazioni, specifiche ed aggiunte agli art. riferiti alle caratteristiche ed ai materiali degli impianti;*
- *precisazioni agli art. riferiti all’installazione, alle manutenzioni ed alle sostituzioni degli impianti.*

Vista la propria deliberazione del 22 luglio 2017, n. 52, con la quale si approvavano la nuova stesura del Bando consortile e i documenti ad esso allegati;

Viste le proprie deliberazioni del 19 settembre 2017, n. 55 e del 22 novembre 2017, n. 68, rispettivamente di rettifica dei parametri inizialmente previsti e approvati con la citata deliberazione n. 52/2017 e di nuove ubicazioni di impianti pubblicitari affissionali come da planimetrie tecniche (Lotto A1 n.4 – Lotto A2 n.3 – Lotto A3 n.3);

Atteso che è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche al Bando, già approvato con proprie precedenti deliberazioni n. 52 del 22.07.2017 e n. 68 del 22/11/2017;

Considerato che trattasi di modifiche sostanziali sia di tipo tecnico con la modifica dei lotti e si per quanto riguarda gli elementi di selezione degli operatori economici relativamente ai requisiti di carattere finanziario, eliminando la clausola del fatturato minimo annuo e dell’espletamento del medesimo servizio nell’ultimo triennio;

Considerata la volontà dell’Amministrazione di non limitare la concorrenza, pur garantendo gli interessi della PA., nel momento in cui le stazioni appaltanti, nel bando di gara, possono richiedere che gli operatori economici abbiano un fatturato minimo annuo, compreso un determinato fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell’appalto, escludendo o limitando in maniera illogica la possibilità degli operatori economici del settore di partecipare alla gara;

Ritenuto di dover procedere alla rettifica dei parametri inizialmente previsti e approvati con precedenti deliberazioni del Consiglio di Amministrazione;

Visti i nuovi elaborati riguardanti:

- Avviso di gara unitamente agli altri documenti “A1” “A2” “A3” “A4” allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario procedere alla pubblicazione degli atti di gara così come modificati onde consentire la più ampia partecipazione alle ditte per la gara in oggetto:

- all’Albo Pretorio Consortile – in forma integrale;
- sul sito internet del Consorzio – in forma integrale

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

- 1. di richiamare** tutto quanto indicato nelle premesse che qui si intende integralmente riportato;
- 2. di approvare**, così come modificati, l'avviso di gara unitamente ai documenti "A1" "A2" "A3" "A4", allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- 3. di stabilire** il seguente nuovo termine di scadenza per la ricezione delle offerte entro le **ore 13:00 del giorno 6 aprile 2018**;
- 4. di disporre** la pubblicazione del bando di gara:
 - all'Albo Pretorio Consortile – in forma integrale;
 - sul sito internet del Consorzio – in forma integrale;
- 5. di demandare** a successivo provvedimento la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- 6. di demandare** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti attuativi di competenza, derivanti dalle disposizioni approvate.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Forte)



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DELL'OGLIASTRA
AVVISO DI GARA**

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI AL POSIZIONAMENTO DELLA CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TORTOLÌ COME DA PLANIMETRIA E SPECIFICHE TECNICHE ALLEGATE.

CIG 7409229132

IL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA RENDE NOTO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 10 febbraio 2018 si è stabilito di indire bando pubblico per la concessione degli spazi destinati al posizionamento della cartellonistica pubblicitaria all'interno dell'agglomerato industriale di Tortolì

ENTE

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

(ENTE PUBBLICO L.R. 10/2008)

ZONA INDUSTRIALE – VIA PAOLO ARZU SN

08048 TORTOLI

TEL. 0782600600 – FAX 0782600620

pec. protocollo@pec.consorzioidustriale.it

www.consorzioidustriale.it

REQUISITI

Possono partecipare alla gara le ditte individuali, le associazioni temporanee di impresa, consorzi di impresa, le società, raggruppamenti temporanei di imprese.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei o consorzi è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che risultano, direttamente o con società controllate o collegate anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, in lite o morosi nei confronti del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 che abbiano i seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;

- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- di non trovarsi in rapporti di controllo e di collegamento determinati ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ. con altre imprese che partecipano alla gara.

VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del dlgs 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass. In tal senso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo avviene, secondo le modalità di cui alla deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 – Regime transitorio AVCpass come da Comunicato del Presidente del 4 maggio 2016 dell'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Il PASSOE deve essere prodotto in sede di partecipazione alla gara. Si precisa altresì che ai sensi dell'art. 85 del Codice, la Stazione Appaltante accetta il documento di gara europeo (DGUE) redatto in forma cartacea ed in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento dalla Commissione europea compilato e presentato secondo le indicazioni di cui alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18 luglio 2016.

REQUISITI SPECIFICI:

1. Possesso della partita iva e iscrizione alla CCIAA per lo svolgimento di servizi pubblicitari o similari.
2. Impegno a presentare idonea copertura assicurativa di responsabilità civile verso terzi, compreso il Consorzio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La presente gara è indetta, in ossequio della deliberazione n. 15 del 10 febbraio 2018 mediante procedura aperta, ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Non saranno considerate valide e quindi da escludere offerte al ribasso.

La valutazione delle offerte verrà effettuata da apposita Commissione nominata successivamente al termine stabilito per la presentazione delle offerte.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

È facoltà dell'Amministrazione procedere alla revoca della presente procedura fino all'affidamento del servizio.

L'Amministrazione si riserva inoltre di non procedere all'affidamento a suo insindacabile giudizio o nel caso in cui non siano accettate dal partecipante tutte le condizioni poste a base di gara; In tal caso l'espletamento della gara non fa insorgere alcun diritto in capo al concorrente in ordine all'eventuale affidamento.

N.B.: Le dichiarazioni sopraelencate, a pena di esclusione, dovranno essere sottoscritte oltre che in calce, anche su tutti i fogli che le comprendono in ogni pagina con firma leggibile e per esteso del dichiarante. Trattandosi di dichiarazioni sostitutive sia di certificazione che di atto di notorietà dovranno essere accompagnate, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità del dichiarante (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000).

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

ART. 1- OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando ha per oggetto la concessione in esclusiva su tutto il territorio Consortile dell'uso degli spazi pubblicitari, così come da planimetrie allegata sotto la lettera "A" e secondo la mappa indicata sotto la lettera "B" riportante il posizionamento delle preinsegne pubblicitarie evidenziate in colore rosso.

La concessione viene affidata per singoli lotti e verrà assegnata senza onere alcuno per il Consorzio.

La concessione è altresì affidata previo pagamento, da parte della Concessionaria di un canone di concessione.

La concessione prevede anche l'obbligo per la Concessionaria di fornire e installare a proprie spese la segnaletica direzionale, così come da planimetria allegata sotto la lettera "B" riportante il posizionamento delle preinsegne di tipo direzionale e delle porte di accesso evidenziate in colore verde.

DESCRIZIONE DEI LOTTI:

- LOTTO A1 (vedasi allegati);
- LOTTO A2 (vedasi allegati);
- LOTTO A3 (vedasi allegati);

ART. 2 LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

08048 Tortoli, zona industriale Baccasara.

ART. 3- DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata fino al 31.12.2022.

ART. 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PUNTEGGI

La concessione sarà affidata al concorrente che avrà presentato la migliore offerta individuata sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Offerta tecnica	punteggio massimo 70 punti;
Offerta economica	punteggio massimo 30 punti;

I punteggi definitivi verranno attribuiti dalla Commissione di gara procedendo alla somma del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio definitivo più alto.

In caso di uguale punteggio si procederà al sorteggio.

Ci si riserva comunque di verificare la congruità dell'offerta per eventuali anomalie ai sensi di legge.

Se in base alla valutazione di congruità, l'offerta viene giudicata anomala, si potrà procedere alla esclusione del concorrente e aggiudicare – svolti tutti gli approfondimenti sopra descritti – al concorrente che segue in graduatoria, od al successivo ancora.

L'esclusione sarà tempestivamente comunicata al concorrente.

Elementi di valutazione dell'offerta tecnica (Massimo 70 PUNTI)

Il punteggio relativo alla offerta tecnica sarà attribuito avendo riguardo al numero dei lotti oggetto di partecipazione dalla concorrente, al fine di premiare le offerte che riguardino il maggior numero di essi (cioè due o la totalità dei lotti messi in gara).

La Commissione attribuirà agli elementi di valutazione di natura sopra indicata un punteggio compreso tra 0 e 70 secondo i criteri sotto indicati:

NUMERO DEI LOTTI	punti
partecipazione a un solo lotto	punti 20
partecipazione a due lotti	punti 50
partecipazione a tutti e tre i lotti	punti 70

Elementi di valutazione dell'offerta economica (Massimo 30 PUNTI)

Relativamente all'offerta economica il punteggio sarà attribuito con la seguente formula:

$$P(a) = P_{max} * (O_a/O_{max})$$

Dove:

Pa = Punteggio dell'offerta in esame;

Pmax = Punteggio massimo attribuibile uguale a 30 punti.

Oa = Valore dell'Offerta in esame.

Omax= Valore dell'offerta massima

ART. 5- TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta per la partecipazione alla gara dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 6 aprile 2018

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Il recapito del plico può avvenire a mezzo raccomandata, mediante servizio postale – corriere o agenzia di recapito, ovvero con consegna brevi manu. In quest'ultimo caso, la consegna potrà avvenire tutti i giorni feriali, ad esclusione del sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso gli uffici del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, Zona Industriale Baccasara, 08048 Tortolì – ITALIA - ufficio amministrativo (1° piano) e farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra apposto sul plico, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo del plico stesso.

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente, Il Consorzio declina ogni responsabilità ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio stabilito, anche se contenenti offerte aggiuntive o sostitutive di offerte presentate tempestivamente, e saranno considerati non ammissibili alla selezione.

Il Consorzio non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte dell'offerente o comunque imputabili a fatto di terzi.

Il plico dovrà recare ben visibile la dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI AL POSIZIONAMENTO DELLA CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TORTOLI”**.

Il plico dovrà apparire integro e sigillato, firmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico dovrà contenere al suo interno due buste distinte, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura indicate come segue:

1. Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
2. Busta B – OFFERTA ECONOMICA

Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione in carta semplice, sottoscritta in ogni foglio e con allegata fotocopia sottoscritta del documento di identità in corso di validità, come da allegato “A1” (Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- Istanza di partecipazione debitamente sottoscritta;
- dichiarazione di possedere i requisiti di carattere generale per la partecipazione alla procedura;
- Impegno a presentare idonea copertura assicurativa RCT/RCO per danni cagionati a terzi, compreso il Consorzio;
- Cauzione provvisoria
- Patto di integrità (allegato A2)
- Dichiarazione del numero dei lotti per i quali si intende partecipare (offerta tecnica) – Allegato A3

Busta B – OFFERTA ECONOMICA

La busta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione in bollo:

- Dichiarazione contenente l'offerta economica (allegato A4) per i lotti ai quali si intende partecipare NB. L'offerta economica in aumento si intende uguale per tutti i lotti ai quali si partecipa.

A tutte le dichiarazioni dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità.

La seduta pubblica per l'apertura dei plichi si svolgerà in data che verrà comunicata previa pubblicazione nel sito web istituzionale del Consorzio (www.consorziindustriale.it), presso la Sede Consortile, Via Paolo Arzu – 08048 Tortoli.

La Commissione di gara verrà nominata dopo il termine di partecipazione al presente bando.

ART. 6 - CORRISPETTIVO

L'importo a base d'asta soggetto a rialzo, è così determinato:

- LOTTO A1 euro 25.000,00 oltre IVA soggetto a rialzo per l'intera durata del servizio;
- LOTTO A2 euro 25.000,00 oltre IVA soggetto a rialzo per l'intera durata del servizio;

- LOTTO A3 euro 25.000,00 oltre IVA soggetto a rialzo per l'intera durata del servizio.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerte si procederà al sorteggio, in presenza delle ditte concorrenti.

L'importo comprende:

- Concessione in esclusiva dell'uso degli spazi pubblicitari, come da allegati di cui all'art. 1

- Installazione e manutenzione dei telai e delle strutture di sostegno;

Il valore del canone non è da intendersi in alcun modo correlato all'effettivo grado di utilizzo delle superfici destinate allo sfruttamento pubblicitario e/o agli introiti che la Concessionaria otterrà come corrispettivo dell'utilizzo degli stessi.

ART. 7.- CAUSE DI ESCLUSIONE

Oltre alla carenza dei requisiti indicati nel presente avviso, costituiscono causa di esclusione:

- Offerte pervenute al di fuori dei termini temporali indicati nell'avviso;

- Offerte indeterminate e/o a ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;

- Mancata sottoscrizione della documentazione prodotta;

- Mancanza di uno o più documenti da allegare alla domanda di partecipazione, fatto salvo quanto previsto dal DLGS 50/2016 art. 83 comma 9;

ART. 8 - DESCRIZIONE QUANTITATIVA E QUALITATIVA DEGLI ELEMENTI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La tipologia dei mezzi pubblicitari e direzionali, le caratteristiche degli impianti di segnaletica sia luminosa che non luminosa, materiali, installazione devono essere conformi all'allegato "1" al quale si rimanda.

Gli elementi oggetto della concessione e la relativa ubicazione sono quelli indicati negli allegati ai quali si rimanda.

Rientra nell'oggetto dell'appalto la segnaletica direzionale, la cui ubicazione è indicata negli allegati ai quali si rimanda.

ART. 9 – ACCETTAZIONE, QUALITA' ED IMPIEGO DEI MATERIALI

Il Consorzio procederà con successiva delibera alla nomina di un responsabile dell'esecuzione e controllo dei lavori.

I materiali ed i componenti forniti ed installati devono essere conformi a quanto indicato nell'allegato "1". Il responsabile del Consorzio può rifiutare i materiali ed i componenti ritenuti non conformi; in tal caso la Concessionaria è obbligata a rimuoverli e sostituirli con altri a sue spese. Ove la Concessionaria non effettui la rimozione nel termine prescritto il Consorzio è legittimato a provvedervi direttamente ponendo ogni spesa a carico della Concessionaria.

Il Consorzio si riserva di effettuare tutte le verifiche che riterrà opportune nel corso delle installazioni.

ART. 10 – MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO DEL CANONE

Il canone dovrà essere liquidato in dieci rate semestrali anticipate di pari importo. Il Consorzio emetterà regolare fattura fiscale.

Eventuali contestazioni inerenti l'interpretazione e/o l'esecuzione della presente convenzione non possono in nessun caso dare luogo al mancato versamento del canone nei termini stabiliti.

Nel caso in cui la Concessionaria ritardi il pagamento rispetto ai termini stabiliti, sarà applicato, dal giorno successivo alla scadenza del termine per il pagamento, un interesse di mora pari al saggio d'interesse previsto dal D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii.

Per ritardi superiori a 30 (trenta) giorni il Consorzio si riserva di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione, con rivalsa per eventuali danni subiti.

ART. 11 – RESPONSABILITA' PER DANNI E GARANZIE

La Concessionaria è obbligata a vigilare sull'integrità dei manufatti compresi nella concessione e a provvedere alle cautele necessarie per la loro conservazione.

Qualora dai manufatti, per fatto doloso o colposo, o per guasti o per mancata manutenzione o anche per sola causa di forza maggiore, causa naturale o qualsiasi altra causa, dovessero derivare danni a cose o persone, compresi personale o patrimonio del Consorzio, la concessionaria resta l'unica responsabile nei confronti di terzi e si impegna a sollevare il Consorzio da qualunque controversia giudiziale o stragiudiziale che dovesse sorgere per i danni causati.

Il Consorzio resta ad ogni effetto estraneo agli obblighi derivanti dai contratti posti in essere dalla Concessionaria afferenti la pubblicità esposta negli spazi di sua competenza e/o da possibili fatti illeciti posti in essere dalla stessa e/o da suoi dipendenti.

La Concessionaria è obbligata a stipulare per tutta la durata del contratto, un'adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, comprensiva di danni da incendio, con un massimale per sinistro non inferiore a 3.000.000,00 di euro, con valida non inferiore alla durata della concessione.

Copia della suddetta polizza deve essere consegnata al Consorzio prima dell'aggiudicazione definitiva del servizio.

La polizza dovrà prevedere l'esclusione dell'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti dello stesso Consorzio che si intende sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità connessa o derivante dalla collocazione e gestione dei manufatti.

ART. 12 – CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA vedi art. 93 e art 103 d. lgs. 50 del 2016

Cauzione Provvisoria:

la ditta concorrente, a corredo dell'offerta, dovrà produrre la garanzia provvisoria di importo pari al 2% (due per cento) del valore complessivo del lotto o dei lotti per i quali si intende partecipare (IVA esclusa) in conformità a quanto previsto nell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta ferma la possibilità di avvalersi della riduzione del 50% dell'importo della cauzione per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, nonché delle altre riduzioni previste nello stesso art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà inserire **nella Busta "A"** le relative certificazioni e documentazioni, ovvero idonea dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore concorrente ai sensi dell'art. 46 d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso delle certificazioni in parola e degli altri requisiti previsti.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'artt. 106 e 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve avere validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni naturali

e consecutivi dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2. del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Società aggiudicatrice.

In caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito al momento di presentazione dell'offerta, la garanzia fideiussoria deve essere intestata, pena l'esclusione, a tutti gli operatori raggruppandi/consorziandi, singolarmente e contestualmente identificati. In caso di raggruppamento o consorzio già costituito al momento di presentazione dell'offerta, la garanzia fideiussoria deve essere intestata alla mandataria, con la precisazione che il soggetto garantito è il raggruppamento. La cauzione provvisoria deve prevedere, altresì, l'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della stazione appaltante, per la durata che sarà dalla stessa indicata, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente nei loro confronti allo svincolo della cauzione provvisoria anche se ancora in corso di validità.

Cauzione definitiva

A garanzia della regolare esecuzione dei servizi oggetto di concessione il concessionario dovrà prestare, prima dell'inizio del servizio, una cauzione definitiva pari al 10% (diecipercento) del valore dell'importo contrattuale (I.V.A. esclusa).

Tale garanzia fidejussoria, deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- rinuncia all'eccezione di limitazione della garanzia allo stesso termine dell'obbligazione principale (art. 1957 comma 2 C.C.);
- la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel capitolato, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia intervenuta ancora l'aggiudicazione.

La garanzia non può venire svincolata se non ad avvenuto e definitivo regolamento di tutte le pendenze tra l'Amministrazione e il concessionario, sempre che all'Ente concedente non competa il diritto di incameramento della cauzione o parte della stessa. In ogni caso resta al Consorzio pieno ed incondizionato diritto di rivalsa sull'intera cauzione per ogni somma della quale esso dovesse risultare creditore a qualsiasi titolo. Sul concessionario grava l'obbligo, sotto pena di decadenza dell'affidamento della concessione, di reintegrare la cauzione ogni volta che ciò si renda necessario, entro il termine stabilito nel provvedimento e comunque non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso. Resta salvo per l'Amministrazione consortile l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Amministrazione Consortile ha facoltà di escutere la polizza fideiussoria a semplice richiesta.

Il pagamento della somma prevista per detta polizza va effettuato direttamente all'appaltante senza passare per il soggetto contraente, secondo quanto indicato dall'art. 1944 del C.C.

La mancata costituzione della garanzia di cui sopra determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica la concessione al

concorrente che segue nella graduatoria

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi anche da costituire, la cauzione deve essere intestata a tutte le associate, che sono individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara.

Per raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi, già formalmente costituiti, la cauzione deve essere intestata, su mandato irrevocabile, all'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale e con responsabilità "pro quota".

Si precisa infine che le polizze e le fidejussioni di cui sopra devono essere prodotte in originale.

ART. 13 – SUB-CONCESSIONE

E' fatto divieto di sub-concedere il servizio oggetto di concessione, pena la risoluzione del contratto e le conseguenze derivanti dalla disciplina antimafia in materia di subappalto. In tal caso si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno conseguente.

ART. 14 – CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto assoluto divieto di cedere il contratto né sono cedibili totalmente o parzialmente i diritti che ne derivano, a pena di nullità.

In tal caso si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno conseguente.

ART. 15 – CONTROVERSIE

Per ogni controversia legale sarà competente il Foro di Lanusei

ART. 16 – NORME FINALI

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che abbiano prodotto documentazione incompleta o che non risultino in possesso di tutti i requisiti richiesti, fatto salvo quanto previsto dal DLGS 50/2016 art. 83 comma 9.

Determinerà altresì l'esclusione dalla gara l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente Bando.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non affidare il servizio in oggetto, anche nel caso in cui nessuna offerta venga ritenuta valida.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, il Consorzio si riserva la facoltà di procedere, a campione, a verifiche d'ufficio.

Il concorrente risultato primo in graduatoria è obbligato ad accettare, ad assumere l'incarico e ad avviare il servizio anche prima che il rapporto venga formalizzato con la sottoscrizione del contratto.

Il contratto sarà stipulato conformemente al Bando di gara e al disciplinare.

In caso di parità di offerta si procederà a sorteggio alla presenza dei candidati interessati.

Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente in materia.

ART. 17 – PUBBLICITA

Il presente Bando viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web e nell'Albo Pretorio del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra per 30 giorni

consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione.

L'esito della procedura di gara in oggetto verrà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e all'Albo Pretorio.

ART. 18- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza al D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 (Legge sulla Privacy) i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della presente gara e saranno oggetto di trattamento su rapporto cartaceo e/o informatico, la cui titolarità spetta al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra nel rispetto delle modalità e forme previste dal suddetto Decreto Legislativo e verranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti inerenti la procedura medesima. Il conferimento dei dati si configura come un onere per il concorrente che, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richiesta all'Amministrazione.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla legge medesima.

ART. 19 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente Procedimento è il dott. Michele Antonio Moi.

Ogni informazione o chiarimento in ordine al presente Bando potrà essere richiesta presso gli uffici del Consorzio, al predetto Responsabile, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 – tel. 0782 600600, pec: protocollo@pec.consorzioidustriale.it

Tortolì, 7 marzo 2018

IL RUP.

F.to Michele Antonio Moi

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

* * *

AUTOCERTIFICAZIONE e DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
Ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/00

OGGETTO: CONCESSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI AL POSIZIONAMENTO DELLA CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TORTOLÌ COME DA PLANIMETRIA E SPECIFICHE TECNICHE ALLEGATE AL BANDO.

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
- POSSESSO REQUISITI GENERALI
-PASSOE

Il Sottoscritto _____, nato a _____
 _____ Prov. _____ il _____ residente in _____ Via _____
 _____ Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____
 _____ Indirizzo mail _____ Indirizzo PEC _____

 In qualità di _____ della società/ditta
 individuale/associazione temporanea di impresa/consorzio di
 imprese/associazione _____ denominata _____
 _____ con sede
 in _____ P.IVA _____ CF _____

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci, **fa istanza di partecipazione alla gara indicata in oggetto e**

DICHIARA

Di possedere i seguenti requisiti specifici di partecipazione:

- 1) Possesso della p.iva e iscrizione alla CCIAA per lo svolgimento di servizi pubblicitari o similari.
- 2) Impegno a presentare idonea copertura assicurativa di responsabilità civile verso terzi, compreso il Consorzio come da specifiche del bando e del capitolato di gara;
- 3) di non essere in lite o moroso nei confronti del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, direttamente o con società controllate o collegate anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona;
- 4) di accettare in ogni sua parte il capitolato d'appalto.

Di possedere i seguenti requisiti di ordine generale di partecipazione:

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- di applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- di non trovarsi in rapporti di controllo e di collegamento determinati ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ. con altre imprese che partecipano alla gara,
- di non essere in lite o moroso nei confronti del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, direttamente o con società controllate o collegate anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Si allega:

- PASSOE
- CAUZIONE PROVVISORIA
- PATTO DI INTEGRITA'
- DICHIARAZIONE DEL NUMERO DEI LOTTI PER I QUALI SI INTENDE PARTECIPARE (offerta tecnica)

_____ lì _____

_____ (firma del dichiarante)

NOTA BENE

Trattandosi di dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, la firma del titolare o legale rappresentante, ove non autenticata, deve essere accompagnata, pena l'esclusione, da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità temporale al momento della data fissata per la gara.

Il modello deve essere compilato in ogni sua parte, A PENA DI ESCLUSIONE, eventualmente barrando o cancellando le parti che non interessano.

INFORMATIVA SULLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

art. 13 del D.Lgs. 196/30.06.2003

- i dati dichiarati in sede di partecipazione saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato con strumenti cartacei;
- i dati non verranno comunicati a terzi, salvo per le comunicazioni che la legge prescrive a perfezionamento del procedimento instaurato;
- il conferimento dei dati è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara;
- il responsabile del trattamento è il Direttore Amministrativo del Consorzio;
- in ogni momento gli interessati potranno accedere ai dati, rettificarli, aggiornarli, integrarli e cancellarli come previsto dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003, rivolgendosi presso l'Ufficio AA.GG del Consorzio.

FIRMA PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE:

(DENOMINAZIONE INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO, NONCHÉ INDIRIZZO di POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA- PEC)

PATTO D'INTEGRITA'

tra l'ente Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra ed i partecipanti alla gara di:

“CONCESSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI AL POSIZIONAMENTO DELLA CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TORTOLÌ COME DA PLANIMETRIA E SPECIFICHE TECNICHE ALLEGATE AL BANDO”.

Il presente patto d'integrità costituisce parte integrante della documentazione di gara e sancisce la reciproca, formale obbligazione dell'ente Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra e dei partecipanti alla procedura di scelta del contraente in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto o al fine di distorcerne la corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'ente Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra coinvolti nell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto, condividendo il presente patto d'integrità, risultano edotti delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto delle statuizioni ivi previste.

L'ente Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra si impegna comunicare a tutti i concorrenti i dati più rilevanti riguardanti la gara quali:

- l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati;
- l'elenco delle offerte respinte con la motivazione dell'esclusione e le ragioni specifiche per l'assegnazione del contratto al vincitore con relativa attestazione del rispetto dei criteri di valutazione.

Il sottoscritto soggetto concorrente, da parte sua, si impegna a segnalare all'ente Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

Il sottoscritto soggetto concorrente, dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto soggetto concorrente, si impegna a rendere noti, su richiesta dell'ente, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnatogli a seguito della gara in oggetto compresi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti.

La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi".

Il sottoscritto soggetto concorrente, prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo patto di integrità comunque accertato dall'ente Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione o perdita del contratto;
- escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- responsabilità per danno arrecato all'ente Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra nella misura del 10% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura del 5% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- esclusione del concorrente dalle gare indette dall'ente Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra per anni sei.

Il presente patto d'integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della gara in oggetto.

Le controversie relative all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra l'ente Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra e i concorrenti e tra gli stessi concorrenti saranno deferite all'Autorità Giudiziaria competente.

Data.....

Per l'ente

(.....)

.....

Il Professionista

(.....)

.....

N.B.

Il presente patto d'integrità deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara.

La mancanza del documento debitamente sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto concorrente comporterà l'esclusione dalla gara.

BOLLO

ALLEGATO "A4": OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RISERVATA AL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI AL POSIZIONAMENTO DELLA CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TORTOLÌ COME DA PLANIMETRIA E SPECIFICHE TECNICHE ALLEGATE AL BANDO

Il Sottoscritto _____, nato a _____
Prov. _____ il _____ residente in _____ Via _____
Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____ Indirizzo
mail _____ Indirizzo PEC _____
In qualità di _____ della società/ditta
individuale/associazione temporanea di impresa/consorzio di
imprese/associazione _____ denominata _____
_____ con sede
in _____ P.IVA _____ CF _____

FORMULA LA PRESENTE OFFERTA

o Offerta Economica: Aumento Percentuale offerto sul totale dei lotti ai quali si intende partecipare _____ (IN LETTERE _____)

L'offerta economica in aumento si intende uguale per tutti i lotti ai quali si partecipa.

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA A GARANTIRE LA VALIDITA' DELLA PRESENTE PER 180 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE.

_____ Lì _____

firma

N.B.: La firma del titolare o legale rappresentante, ove non autenticata, deve essere accompagnata, pena l'esclusione, da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità temporale al momento della data fissata per la gara.

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

* * *

OGGETTO: CONCESSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI AL POSIZIONAMENTO DELLA CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TORTOLÌ COME DA PLANIMETRIA E SPECIFICHE TECNICHE ALLEGATE AL BANDO.

- DICHIARAZIONE NUMERO LOTTI.

Il Sottoscritto _____, nato a _____
 _____ Prov. _____ il _____ residente in _____ Via _____
 _____ Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____
 _____ Indirizzo mail _____ Indirizzo PEC _____

In qualità di _____ della società/ditta _____
 individuale/associazione temporanea di impresa/consorzio di
 imprese/associazione _____ denominata _____
 _____ con sede
 in _____ P.IVA _____ CF _____

DICHIARA

Di voler partecipare alla gara in oggetto relativamente ai seguenti lotti (indicare con esattezza il numero dei lotti per i quali si intende partecipare specificando anche il titolo (es. A1, A2 ecc) :

firma

N.B.: La firma del titolare o legale rappresentante, ove non autenticata, deve essere accompagnata, pena l'esclusione, da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità temporale al momento della data fissata per la gara.