

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 12 DEL 10/02/2018

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO DAVANTI AL TRIBUNALE CIVILE DI LANUSEI NEL PROCEDIMENTO PROMOSSO IN OPPOSIZIONE ALL'ESECUZIONE EX ART.615 C.P.C. DALLA DITTA TODDE ANDREA.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dieci** del mese di **febbraio** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

| <i>N.</i> | <i>COMPONENTI</i> | <i>CARICA</i> | <i>PRESENTE</i> | <i>ASSENTE</i> |
|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 1 | DOTT. MATTEO FRATE | Presidente | SI | |
| 2 | GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI | Vice Presidente | SI | |
| 3 | RAG. MARIO MURRU | Componente | | SI |
| TOTALI | | | 2 | 1 |

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018.

Tortoli, 3 MAG. 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'atto di citazione davanti al Tribunale Civile di Lanusei in opposizione all'esecuzione ex art. 615 c.p.c., notificato a mezzo del servizio postale e assunto al protocollo del Consorzio al n. 156 del 30 gennaio 2018, con il quale il signor Todde Andrea, titolare della ditta omonima, ha proposto opposizione avverso l'atto di precetto, notificatogli dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per un credito vantato da questo Ente in relazione al mancato pagamento dei canoni dovuti in base al contratto di locazione del 30/05/2009, relativo ad un lotto di terreno in zona 7 del PRGI concesso dal Consorzio Industriale;

Accertato: che la richiamata intimazione contrastata da controparte è scaturita dal mancato pagamento dei canoni di locazione previsti dal contratto di locazione del 30/05/2009 accertate dagli Uffici consortili e ritualmente notificati; che l'operato degli Uffici Consortili nel porre in essere gli atti presupposti all'intimazione di pagamento impugnata risulta rispettoso delle norme che regolano la materia di insediamento delle imprese nell'agglomerato industriale e che non si ravvisano, pertanto, responsabilità da parte di questo Ente;

Atteso che il suddetto atto di citazione contiene l'invito a comparire all'udienza dell'11 aprile 2018 e a costituirsi in giudizio nei modi e termini di legge, oltre la richiesta di sospensione con effetto immediato dell'efficacia del precetto al fine di sospendere l'esecuzione;

Ritenuto, al fine di garantire la tutela dei diritti e degli interessi del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, necessario costituirsi in giudizio avverso l'atto di citazione sopra richiamato, per resistere alla pretese avanzate dal signor Todde Andrea, attesa la legittimità degli atti posti in essere;

Considerato che nella controversia di cui trattasi, per ragioni di continuità nella difesa, è opportuno conferire l'incarico al medesimo legale che ha rappresentato e difeso l'Ente nel procedimento di recupero dei crediti vantati nei confronti della ditta Todde Andrea, in forza di Decreto Ingiuntivo n. 52/2015 dell'11/08/2015 e successiva Sentenza del Tribunale di Lanusei n. 32/2017 del 10/02/2017 emessa nel procedimento di opposizione al predetto D.I. nel procedimento RG n. 468/2015, passata in giudicato per mancata impugnazione, munita di formula esecutiva in data 18/02/2017;

Che nel giudizio di opposizione al D.I. in cui il Consorzio è risultato vittorioso, il legale che ha difeso l'Ente è l'Avv. Mauro Solanas del Foro di Lanusei;

CONSIDERATO, altresì, che dagli atti in possesso dell'Ufficio Finanziario la sopra citata Ditta risulta a tutt'oggi debitrice delle somme dovute per le sottoelencate fatture emesse a vario titolo per un importo complessivo pari ad € 4.592,19:

| | | | |
|-------------|----------|--------------------|----------|
| Ft 15 | 2/02/15 | Fattura di vendita | 413,15 |
| Ft 19 | 3/03/15 | " | 413,15 |
| Ft 38 | 3/04/15 | " | 413,15 |
| Ft 46 | 6/05/15 | " | 413,15 |
| Ft 193 | 15/07/15 | " | 1.116,30 |
| Ft 378 | 26/10/16 | " | 506,99 |
| Ft 15/2017 | 21/02/17 | " | 200,00 |
| Ft 193/2017 | 6/06/17 | " | 1.116,30 |

Tot. € 4.592,19

Ritenuto, per le ragioni prima descritte, che tale scelta debba ricadere sull'Avv. Mario Solanas con Studio in Tortolì, che ha avuto conferito l'incarico di rappresentare e difendere l'Ente nell'opposizione al D.I. con deliberazione del C.d.A. n. 08 del 25/01/2016;

Ritenuto, altresì, di autorizzare il suddetto legale ad avviare trattative con la controparte con l'obiettivo di definire bonariamente le pendenze in atto e ciò al fine di ridurre le pretese della

stessa nel giudizio promosso dinnanzi al Tribunale, ed offrendo, nel contempo, alla stessa un calendario certo e concordato di pagamenti dei crediti vantati dal Consorzio;

Visto l'art. 22, lett. e) dello Statuto Consortile e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto;

Visto e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stata acquisita l'attestazione di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario;

D E L I B E R A

1. **Di considerare** la superiore espositiva parte integrante e motivazione della presente delibera;
2. **Di autorizzare** l'Ente a costituirsi nel giudizio promosso innanzi al Tribunale Civile di Lanusei dal signor Todde Andrea, al fine di tutelare le proprie ragioni;
3. **Di conferire** l'incarico della difesa e rappresentanza legale dell'Ente nel giudizio medesimo, all'Avv. Mario Solanas, con sede in Tortolì, Via Aspromonte n. 1 – P.IVA: 080183808916, attribuendo allo stesso il potere di transigere in via stragiudiziale e con mandato a predisporre atto di transazione;
4. **Di autorizzare** il suddetto legale ad avviare trattative con la controparte con l'obiettivo di definire con un accordo transattivo la chiusura di ogni pendenza e diritto vantato nei confronti della Ditta Todde Andrea, in merito al contenzioso sopra richiamato;
5. **Di far fronte** alla spesa per l'incarico legale, con ricorso alle economie del corrente bilancio;
6. **Di trasmettere** la presente all'Avv. Mauro Solanas con il relativo mandato nonché con tutti gli atti di causa subordinando l'incarico all'accettazione da parte del suddetto legale dei minimi previsti dal D.M. n. 55 del 10.03.2014; incarico
7. **Di trasmettere**, altresì, la presente al Responsabile Amministrativo per assicurare la necessaria collaborazione al prefato legale nell'espletamento del mandato conferito.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)

