

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 27/01/2018

OGGETTO: ESAME RENDICONTO RELATIVO AL PROCEDURA ESEC. IMM. 02-2014 F.LLI MAZZELLA VS CIPO.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SECRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG 2018.

Tortoli, 3 MAG 2018

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comada)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

In data 14 ottobre 2017, al prot. n. 1772 è pervenuto agli uffici consortili il rendiconto relativo all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario nella procedura esecutiva immobiliare nr. 02/2014 'Fratelli Mazzella e + / CIPO';

il professionista delegato dal Tribunale di Lanusei, dott. Angelo Cabiddu, ha ricostruito con la necessaria perizia e diligenza, tutta la situazione riguardante il compendio immobiliare pignorato. Quasi tutti gli immobili pignorati erano occupati senza titolo ed ha quindi provveduto alla stipula di contratti di locazione con alcuni degli attuali occupanti Saldimpianti S.rl. e Movicar Srl, mentre gli immobili occupati da Nautic Teak Srl e Mariposa Srl ha ottenuto il rilascio degli stessi e, in corso di procedura a locare una porzione, pari mq. 500 alla società In.Tur Srl. In corso di procedura ha provveduto a liberare i locali occupati dalla ditta Loddo Anna Rita per persistente morosità. Complicata è stata la gestione dei rapporti con la ditta Autoriparazioni Sardino. La ditta occupa i locali con un contratto inidoneo a realizzare la propria funzione, nell'interesse del CIPO. Di particolare complessità è risultata la gestione dei locali occupati dalla Movicar Srl; la società non solo occupava i locali senza titolo, ma anche senza le previste autorizzazioni comunali e sanitarie. Dopo la stipula del contratto la società ha pagato una buona parte dei canoni di locazione dovuti.

In corso di procedura è stata definita la spinosa questione relativa all'immobile ex sede CIPO in via Mons. Virgilio a Tortolì. Tra Comune di Tortolì e Consorzio, sono stati definiti gli atti di vendita del fabbricato.

Il Custode giudiziario, sia durante che alla fine delle attività connesse al suo incarico, ha reso il conto della gestione, che ha avuto termine nella prima metà del mese di ottobre 2017, quando il creditore procedente, Famiglia Mazzella, ha raggiunto l'accordo con l'esecutato CIPO in merito al soddisfacimento del proprio diritto, con la conseguente estinzione della procedura.

CONSIDERATO che è interesse di questa Amministrazione, per la particolare complessità giuridica che ha caratterizzato la vicenda, rendere pienamente utilizzabile il compendio immobiliare pignorato, definire le posizioni debitorie di alcuni conduttori dei capannoni al fine della regolarizzazione del titolo e delle entrate consortili derivanti dal pagamento dei canoni di locazione;

RITENUTO di fornire agli Uffici indirizzi volti ad assicurare quanto sopra indicato con particolare attenzione ai conduttori degli immobili Movicar Srl e Saldimpianti Srl;

Visto lo Statuto consortile nel testo in vigore;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

per i motivi in premessa espressi:

1) **Approvare** le linee di indirizzo per la gestione delle situazioni di credito nei confronti degli occupanti degli immobili ex Movicar ed ex Saldimpianti Srl, come descritte in seguito sotto le lettere:

A) Capannone ex Movicar Srl: recupero dei crediti per il tramite del Servizio Giuridico Legale dell'Ente – le modalità per l'assegnazione al nuovo soggetto Movicar Construction Srl devono comprendere il pagamento degli arretrati anche ratealmente e la stipula di un nuovo contratto di locazione;

- B) Capannone ex Saldimpianti Srl: pagamento canoni arretrati anche ratealmente, affidamento diretto a condizione del pagamento degli arretrati anche ratealmente e la stipula di un nuovo contratto di locazione;
- C) garantire la continuità delle entrate consortili derivanti dal pagamento dei canoni di locazione.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)

