

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 08 DEL 27/01/2018

**OGGETTO: RILASCIO DI IMMOBILI CONSORTILI OCCUPATI SENZA TITOLO – AFFIDAMENTO INCARICO AL SERVIZIO GIURIDICO LEGALE DELL'ENTE PER L'INSTAURAZIONE DELLE OPPORTUNE AZIONI GIUDIZIARIE ANCHE IN SEDE ESECUTIVA.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Risultano assenti giustificati il dott. Mario Usai, il dott. Andrea Piroddi e il dott. Sandro Deiana, rispettivamente Presidente e componenti effettivi del Collegio dei Revisori.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 MAG. 2018.  
Tortoli, \_\_\_\_\_

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### **Premesso**

- che il Consorzio Industriale ha realizzato nel Comparto 8, con progetto interamente finanziato dalla Regione Sardegna il “*Parco Consortile dei servizi portuali e dell’agglomerato con centro di produzione e sperimentazione applicata (rustici industriali)*” e all’interno ha edificato diverse strutture destinate per attività di impresa come supporto alla fase di avvio delle nuove iniziative intese come incubatore di impresa;
- che nel corso degli anni il Consorzio Industriale ha assegnato agli aventi diritto i predetti incubatori ed aree pertinenziali;
- nell’anno 2014 venivano assoggettati ad esecuzione forzata tutti gli immobili del Comparto 8 compresi gli Uffici sede dell’Ente in conseguenza della procedura Esecutiva Immobiliare n. 2/2014 promossa dai Fratelli Mazzella e + contro il Consorzio Industriale;

**Tenuto conto** che il Custode Giudiziario della procedura esecutiva immobiliare nr. 02/2014 ha reso, recentemente, il conto finale della sua gestione e riconsegnato gli immobili al Consorzio unitamente ai nuovi contratti di locazione con gli attuali occupanti;

**Tenuto conto altresì** che l’Ente ha fornito adeguata assistenza al Custode Giudiziario, fino alla cessazione dell’incarico, per consentire al professionista di adempiere gli obblighi di legge;

**Dato atto che** agli Uffici consortili non risulta un eventuale rapporto locativo dell’area censita con seguenti estremi: - foglio 5 mappale 3187, di circa mq. 6000, situata tra il capannone industriale di mq. 1962,12 e il capannone di mq. 1511,54, attualmente occupata dai Sigg.ri Depau di Tortoli - in assenza di un contratto di locazione stipulato per iscritto;

**Che** con nota del 31/01/2018 prot. 165 il Custode giudiziario non ha fornito elementi in merito al soggetto occupante;

**Considerato che** relativamente alla situazione di occupazione senza titolo sopra descritta non sono state versate da parte degli occupanti delle quote a titolo di fitto;

**Considerato che** per quanto sopra evidenziato ed in ragione della particolare complessità giuridica che caratterizza la vicenda in questione – è interesse di questa Amministrazione esperire tutte le procedure necessarie al rilascio della porzione di suolo suddetto con relativa intimazione di sfratto ed eventuale procedimento di convalida e costituzione in giudizio in caso di opposizione presso il Tribunale di Lanusei, qualora non sia possibile ottenere il rilascio senza adire l’autorità giudiziaria;

**Considerato che** si rende pertanto necessario ed urgente incaricare dell’attività stragiudiziale e giudiziale inerente il rilascio dell’immobile di cui trattasi e del patrocinio legale per tutte le altre eventuali azioni giudiziarie in materia l’Avvocato Massimo Lai, con Studio in Cagliari, titolare del Servizio giuridico legale interno al Consorzio, presso il quale si elegge il proprio domicilio;

**Visto** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**Con votazione unanime espressa nei modi di legge,**

### DELIBERA

per i motivi in premessa espressi:

1. **di affidare** all’Avvocato Massimo Lai, con studio in Cagliari, l’incarico di predisporre avanti al Tribunale di Lanusei, tutte le azioni necessarie al fine di addivenire nei confronti dei Sig.ri

Depau al rilascio dell'immobile di proprietà consortile nel Comparto 8 del P.R.G.I. interrompendo l'occupazione senza titolo di porzione di detto immobile attualmente in atto;

2. **di dare atto** che il legale incaricato dovrà preventivamente proporre una azione stragiudiziale tendente ad ottenere il rilascio dell'immobile;

3. **di eleggere** il domicilio dell'Amministrazione presso lo studio dell'Avvocato Massimo Lai, in Cagliari;

4. **di comunicare** il contenuto del presente atto deliberativo all'Avvocato Massimo Lai.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Matteo Esale)

