

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 81 DEL 12/11/2019

OGGETTO: CHIUSURA PROCEDURA DI VENDITA CAPANNONE ALLA DITTA NOVACOM S.R.L.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **novembre** (12.11.2019) alle ore 16:00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
3	SIG.RA STEFANIA VARGIU	Componente	SI	
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipa: la dott.ssa Gisella Deiana, Componente.

- Assenti: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente e dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 28 MAG. 2020.

Tortoli, 28 MAG. 2020

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTE:

- La Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 86 del 24/11/2018 avente ad oggetto "Autorizzazione alla vendita di porzione del capannone del comparto 8 del P.R.G.I.";
- La Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 05 del 02/02/2019 avente ad oggetto "Esame richiesta Ditta Avv. Davide Burchi";
- La Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 09/03/2019 avente ad oggetto "Vendita porzione di capannone industriale comparto 8";

VISTO il contratto preliminare di compravendita tra il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra e la Società NOVACOM S.r.l. con sede legale in Viale Regina Margherita n. 45 a Cagliari nel quale il Consorzio si impegna a vendere alla NOVACOM S.r.l. i capannoni individuati nel NCEU al foglio 5 particella 4945 sub 1 ex foglio 5 particella 3187 sub 7 e foglio 5 particella 4945 sub 2 ex foglio 5 particella 3187 sub 8 dell'estensione complessiva di mq. 1030 circa unitamente ai terreni su cui risultano realizzati e catastalmente individuati al foglio 5 particella 3273 parte una ulteriore estensione di mq. 1710 circa; Oggetto della vendita sarà inoltre il terreno catastalmente distinto al foglio 5 particella 3157 parte dell'estensione di mq. 1000 circa....; in questo modo la superficie complessivamente oggetto del trasferimento è pari 3740 mq. circa di cui 1030 circa costituite da fabbricati;

CONSTATATO che:

- preliminarmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, il geom. Francesco manca iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro al n. 331 ha eseguito per conto della NOVACOM S.r.l. e secondo le indicazioni dell'Area Tecnica del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, il frazionamento catastale, generando le seguenti particelle catastali interessate alla vendita per una superficie complessiva di mq. 3.884:

- Foglio 5 mappale 4945 di mq. 2.884;
- Foglio 5 mappale 5063 di mq. 61;
- Foglio 5 mappale 5065 di mq. 939;

- il prezzo della compravendita è fissato in € 270.000,00 (duecentosettantamila/00) esente IVA ai sensi dell'articolo 10 comma 8ter del D.P.R. 633/1972;

- all'atto della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita è stata corrisposta la somma di € 30.000,00 tramite due assegni circolari emessi da ICCREA BANCA n. 4051356865 del 10/06/2019 per € 20.000,00 e n. 4051356875 del 10/06/2019 per € 10.000,00;

CONSTATATO inoltre che il Consorzio Industriale provinciale dell'Ogliastra ha:

- ha provveduto a cancellare il pignoramento;
- ha provveduto a richiedere il certificato di destinazione urbanistica delle particelle interessate alla vendita;
- ha provveduto a richiedere l'attestato di prestazione energetica;
- ha provveduto a cancellare l'ipoteca;

VISTI:

- l'ordinanza di estinzione per rinuncia del creditore procedente e del creditore intervenuto, della procedura esecutiva rubricata al nr. 2/2014 R.E. relativi al pignoramento trascritto in data 24 gennaio 2014 ai n. 615 di registro generale e 526 di registro particolare;
- certificato di destinazione urbanistica n. 85/2019 del 23/09/2019 dal quale risultano che i mappali sopracitati ricadono interamente in zona D (zona industriale e zona artigianale) del P.U.C., ed in particolare nella sottozona D1 (ambito del polo industriale di importanza territoriale), categoria D1.1 (aree di competenza del Consorzio Industriale) come prevista dall'art. 35 delle norme tecniche di attuazione del PUC;

- l'attestato di prestazione energetica degli edifici, dal quale si evince una prestazione energetica globale avente classe energetica G;
- l'atto di assenso alla cancellazione dell'ipoteca rep. n. 60819 Raccolta 35328;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere alla stipula dell'atto di compravendita con la Società NOVACOM S.r.l. con sede legale a Cagliari in Viale Regina Margherita n. 45, C.F. 03632610923;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI PROCEDERE**, alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile distinto in catasto al Foglio 5 mappali 4945, 5063, 5065, di mq. 3.884 complessivi a favore della Società NOVACOM S.r.l. con sede legale a Cagliari, in viale Regina Margherita n. 45, C.F. 03632610923, per la somma complessiva di € 270.000,00 esente IVA ai sensi dell'articolo 10 comma 8ter del D.P.R. 633/1972, di cui € 240.000,00 per il capannone ed area pertinenziale, ed € 30.000,00 per l'ulteriore superficie di mq. 1000;
3. **DI AUTORIZZARE** il Presidente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, dott. Matteo Frate, alla stipula dell'atto di compravendita.

Il Segretario verbalizzante
(Dott. Michele Antonio Moi)

Il Presidente
(Dott. Matteo Frate)

