

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 75 DEL 12/11/2019

**OGGETTO: ANALISI PROPOSTA TRANSATTIVA DITTA SERDINO RAFFAELE - DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di novembre (12.11.2019) alle ore 16:00 in Tortolì nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
3	SIG.RA STEFANIA VARGIU	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipa: la dott.ssa Gisella Deiana, Componente effettivo.

- Assenti: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente e dott. Francesco Todde, Componente effettivo.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 4 FEB. 2020 Tortolì, 4 FEB. 2020

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- con contratto registrato in data 13/03/2012 al N. 217 serie 3 dell' Agenzia delle Entrate – Ufficio di Lanusei - sono stati concessi in locazione alla Ditta “Autofficina di Serdino Raffale” una porzione dei locali consortili di mq. 500 del più ampio Capannone di mq. 1.000, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 3187 sub 5, compreso degli spazi verdi antistanti di mq. 900, sito nel Comparto 8 del P.R.GI., per un canone pari a € 13.440,00/anno, da versare a rate bimestrali anticipate;
- l'art. 6, ultimo capoverso, del suddetto contratto testualmente recita: “... *Il Consorzio riconosce alla autofficina Serdino Raffaele, la possibilità di eseguire i lavori di messa a norma del locale e del piazzale antistante, la cui spesa verrà quantificata dalle parti e compensata con l'importo dei canoni di affitto...*”;
- il suddetto immobile è stato assoggettato ad esecuzione forzata in conseguenza della procedura Esecutiva Immobiliare n. 2/2014 promossa dai “omissis” contro il Consorzio Industriale;
- nel contempo, la ditta Serdino ha occupato una ulteriore porzione di terreno adiacente il capannone di cui sopra, pari a circa mq. 1000;
- alla scadenza contrattuale, in data 13/03/2018, la ditta ha maturato un debito verso il Consorzio di euro 80.640,00, importo che aggiornato alla data odierna è pari a circa 107 mila euro;
- è ancora in fase di quantificazione l'importo dei lavori che la ditta Serdino ha eseguito per la messa a norma del capannone;
- il Consorzio, per il tramite dell'avv. Massimo Lai, ha intimato alla ditta Serdino, lo sfratto per morosità, con contestuale citazione in giudizio;
- nel contempo la ditta Serdino ha trasmesso le seguenti proposte transattive:
  - 1) affitto del terreno adiacente il capannone di circa mq. 1000;
  - 2) definizione del contenzioso in essere, con compensazione degli importi dovuti tra le parti e acquisto del capannone per la cifra di euro 135 mila;

### CONSIDERATO che:

- ci sono stati diversi incontri tra le parti alla presenza dei rispettivi studi legali;
- il contenzioso in essere è di incerta risoluzione sia nei tempi che nei modi;

**VISTA** la L.R. 25 luglio 2008 N. 10 “Riordino delle funzioni in materia di aree industriali”;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente nel testo in vigore;

**Con votazione unanime espressa nei modi di legge,**

### DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale e si ha qui per richiamata per essere espressamente approvata;
- 2) **DI ATTENDERE** la decisione del Tribunale di Lanusei relativamente alla quantificazione dei lavori eseguiti dalla ditta Serdino;
- 3) **DI DEFINIRE** successivamente alla decisione del Tribunale di Lanusei, il valore del capannone, tenendo conto anche delle eventuali miglitorie riconosciute e compensabili con i canoni di affitto.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Matteo Frate)