

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 71 DEL 19/10/2019

OGGETTO: **PROPOSTA D'ACQUISTO CAPANNONE CONSORTILE – DITTA SPERANZA HOTEL SRL.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 12:00, in **Tortolì** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	VARGIU STEFANIA	Vice Presidente		SI
3	MURRU MARIO	Componente	SI	
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipa il dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente e la dott.ssa Gisella Deiana, Componente Effettivo.

- Assente dott. Francesco Todde, Componente effettivo.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: geom. Cristina Mulas, Responsabile Area Tecnica del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

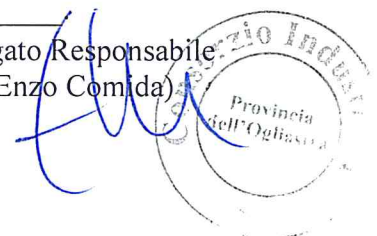
~~~~~

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 19 OTT 2019

Tortolì, 19 OTT. 2019

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Premesso che:

- con istanza pervenuta a questa Amministrazione, prot. n. 1829 del 10 ottobre 2019, il Sig. Aniello Aversano, Amministratore Unico della Speranza Hotel con sede in Arbatax via Lungomare 22, ha proposto l'acquisto del capannone consortile e dello spazio pertinenziale attualmente locato alla soc. IN.TUR. Srl in liquidazione; come da dichiarazione di parte istante, l'offerta per l'acquisto è pari a € 130.000,00 (centotrentamila) da pagarsi all'atto del passaggio;
- gli immobili sopra indicati sono più specificatamente di seguito descritti:  
capannone sito nel comparto 8, della superficie lorda pari a mq. 514,79 (censito al F. 5 mapp. 4947 sub 1) ed area di pertinenza di circa mq. 1.200 (censita al F. 5 mapp. 4943 parte);

### Dato atto:

- che per i predetti immobili, di proprietà Consortile, sono in corso trattative per la cessione a favore del Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra a compensazione del credito che quest'ultimo vanta da svariati anni nei confronti del Consorzio Industriale;
- che al fine di chiarire tutti i vari aspetti della questione e per trovare una eventuale soluzione bonaria alla stessa, si poi concordato di procedere per l'adesione ad una soluzione transattiva;

**Richiamata** la proposta di transazione tra il Consorzio Industriale e il Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra, approvata con Delibera del CdA nr. 66 04/09/2019, con la quale si autorizza la stipula dell'atto pubblico di vendita dei beni di che trattasi e alla sottoscrizione dell'atto transattivo;

**Ritenuta**, pertanto, l'impossibilità ad accogliere la proposta di cessione del fabbricato e dell'area di pertinenza a favore della Ditta istante SPERANZA HOTEL Srl;

**Ritenuto**, altresì, che in tale prospettiva l'Amministrazione consortile non può che ricercare le migliori condizioni nell'interesse generale, tenendo comunque in debita considerazione la proposta della Ditta nell'eventualità che si verificano altre ipotesi di cessione del bene e di altri simili;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

## DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **L'IMPOSSIBILITA'** ad accogliere la proposta della Ditta SPERANZA HOTEL SRL, avanzata in data 10/10/2019, relativamente alla proposta di acquisto del capannone consortile e l'intera area di pertinenza, sito nel Comparto 8 dell'agglomerato industriale, attualmente locato alla soc. IN. TUR. Srl in liquidazione, in considerazione di altra trattativa in corso con soggetto istituzionale;
3. **DI DARE ATTO** che nell'eventualità si verificano altre ipotesi di cessione del bene e di altri simili, la proposta della Ditta sarà tenuta in debita considerazione;
4. **Di comunicare** l'esito di cui alla presente deliberazione, alla ditta Speranza Hotel Srl.

Il Segretario verbalizzante  
(Geom. Cristina Mulas)

Il Presidente  
(Dott. Matteo Frate)

