

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 67 DEL 21/09/2019

OGGETTO: LAVORI DI “AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL CENTRO CONSORTILE PER LA VALORIZZAZIONE E LO STOCCAGGIO DEI MATERIALI PROVENIENTI DALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA.

- **Approvazione progetto definitivo;**
- **Approvazione atti di gara;**
- **Indizione gara**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di settembre (21.09.2019) alle ore 13,00 in Tortolì nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
3	STEFANIA VARGIU	Vice Presidente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

ASSENTE L'INTERO COLLEGIO DEI REVISORI

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Cristina Mulas, Responsabile Area Tecnica del Consorzio.

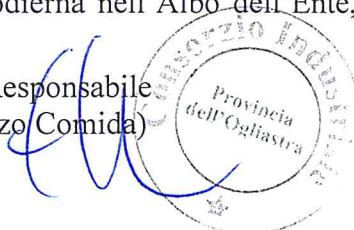
Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 21 SET. 2019.
Tortolì, 21 SET. 2019

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- La RAS Assessorato della Difesa dell'Ambiente con Determinazione del Direttore del Servizio n. 629 del 24/07/2009 ha delegato il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra all'attuazione dell'intervento di "Ampliamento e adeguamento del centro consortile per la valorizzazione e lo stoccaggio dei materiali provenienti dalla raccolta differenziata", per un importo complessivo di € 3.028.064,94, di cui € 302.806,49 a carico del proponente ed € 2.725.258,45 a carico del bilancio regionale;
- E' stato redatto quindi dall'ing. Giovanni Basilio Angioi, il progetto preliminare da porre a base di gara, approvato dal Consiglio di amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra con deliberazione n. 59 del 22/07/2015;
- È stata indetta con determinazione del responsabile Unico del procedimento n. 34 del 03/08/2015 del Consorzio industriale Provinciale dell'Ogliastra, la gara d'appalto mediante procedura aperta per l'appalto di progettazione ed esecuzione lavori sulla base del progetto preliminare, appalto integrato (art. 53, comma 2 lett. c del D.lgs. 163/2006), con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 88 del 09/11/2015 del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra è stata aggiudicata in via definitiva la procedura per la progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare – appalto integrato – lavori di "Ampliamento ed adeguamento del centro consortile per la valorizzazione e lo stoccaggio dei materiali provenienti dalla raccolta differenziata" alla costituenda ATI COFELY S.P.A. – CONSULTECNA S.R.L.;
- Con determinazione n. 1316 del 28/12/2015, la Provincia Ogliastra ha rilasciato l'autorizzazione ex art. 208 del D.lgs. 152/06;
- La Giunta Regionale della Regione Sardegna con deliberazione n. 38/6 del 28/06/2016 ha disposto la rimodulazione del piano di Azione e Coesione Sardegna prevedendo l'istituzione dell'Azione "Progetti di rilevanza strategica regionale", nell'ambito della quale è previsto il finanziamento del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra per la realizzazione dell'intervento di ampliamento e adeguamento di una piattaforma per lo stoccaggio e la prima valorizzazione dell'intervento dei materiale provenienti dalla raccolta differenziata;
- Con nota prot. n. 1738/2017 l'impresa ENGIE SERVIZI S.P.A. (già Cofely ITALIA S.P.A.) ha comunicato al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra l'impossibilità di confermare quanto espresso nel procedimento di gara e pertanto ha espresso il proprio disinteresse alla realizzazione dell'intervento;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 74 del 02/12/2017 del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra è stato preso atto per le ragioni specificatamente indicate sopra, dell'impossibilità di procedere alla realizzazione dell'intervento con l'aggiudicataria definitiva;
- Di seguito il consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra ha avviato con la ditta successivamente graduata (Impresa LUAS) un dialogo ed uno scambio di note per verificare l'interesse a redigere il progetto esecutivo sulla base del progetto definitivo della ATI Cofely Italia S.p.A. – Consultecna S.r.l.;

Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra al fine del raggiungimento di un accordo ha formulato all'impresa LUAS la seguente proposta:

- Realizzazione del progetto definitivo, e in particolare dell'impianto di selezione e di imballaggio, così come redatto dall'impresa Cofely;
- Riconoscimento degli oneri per l'adeguamento del sistema di raccolta delle acque meteoriche e di prima pioggia;
- Scomputo dell'importo complessivo delle voci di computo relative alla fornitura dell'elevatore telescopico frontale, all'abbattimento degli alberi di medio ed alto fusto e allo sfalcio di prodotti erbosi;
- Affidamento dell'appalto per un importo complessivo di € 2.186.137,48

CONSIDERATO che l'impresa LUAS in ATI con l'impresa IN.CO. S.r.l. non hanno risposto alla nota del 14/05/2019 prot. n. 881, per il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra vincolante, entro il termine stabilito del 17/05/2019 e valutato da parte del consorzio di intenderlo quale manifestazione di non interesse e di revisionare il progetto oggetto dell'Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. 152/06 secondo le indicazioni rappresentate dalla S.G.I. Ingegneria S.r.l. in qualità di supporto specialistico all'analisi e valutazione del progetto definitivo, al fine di rimodulare gli interventi tenendo conto delle modifiche imposte dalle Autorità e della immutabilità delle risorse disponibili, nei termini proposti dalla ATI LUAS, con deliberazione del C.d.A. n. 40 del 18/05/2019 il consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra ha determinato di:

- Prendere atto dell'impossibilità di procedere alla realizzazione dell'intervento di "Ampliamento e adeguamento del centro consortile per la valorizzazione e lo stoccaggio dei materiali provenienti dalla raccolta differenziata" con la seconda classificata costituenda ATI LUAS – IN.CO. S.r.l.
- Avvalersi dell'Autorizzazione UNica ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. 152/06 acquisendo il diritto di legittimo utilizzo del progetto definitivo presentato in sede di gara della Cofely;
- Procedere all'adeguamento del progetto definitivo della Cofely;

CONSTATATO pertanto dover procedere all'affidamento del progetto definitivo della COFELY S.P.A. , con determinazione del responsabile del Responsabile Unico del procedimento n. 08 del 16/07/2019 è stato affidato alla S.G.I. S.r.l., Il servizio relativo all'adeguamento della progettazione definitiva dei lavori di "Ampliamento ed adeguamento del centro consortile per la valorizzazione e lo stoccaggio dei materiali provenienti dalla raccolta differenziata";

VISTO il progetto definitivo presentato dalla S.G.I. Ingegneria S.r.l. consistente nei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione generale;
- Relazione geologica geotecnica e idrogeologica;
- Relazione calcolo capannone;
- Relazione calcolo locale uffici;
- Impianti elettrici e speciali;
- Relazione prevenzione incendi;
- Relazione rilevazione automatica degli incendi;
- Relazione di calcolo idraulico;
- Relazione sulla gestione delle materie e cantierizzazione;

- Relazione sulle interferenze;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Disciplinare Opere edili;
- Disciplinare OEM;
- Disciplinare impianti elettrici e tecnici;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo;
- Cronoprogramma;
- Inquadramento territoriale;
- Stralcio dello strumento urbanistico generale;
- Planimetria catastale;
- Planimetria generale dell'area di intervento;
- Stato di fatto edifici esistenti;
- Stato di progetto – planimetria generale;
- Stato di progetto – Layout impianto di selezione;
- Stato di progetto – Layout funzionale vetro;
- Stato di progetto – Layout funzionale carta;
- Stato di progetto – Layout funzionale plastica – metalli;
- Stato di progetto – Capannone: Pianta prospetti e sezioni;
- Stato di progetto – Locale uffici: Pianta prospetti e sezioni;
- Stato di progetto – Locale spogliatoi: piante prospetti e sezioni;
- Stato di progetto – Sistemazioni esterne
- Elaborati grafici strutture: capannone;
- Elaborati grafici strutture: locali uffici
- Particolari costruttivi recinzione;
- Elaborati grafici prevenzione incendi;
- Elaborati grafici impianto elettrico ed illuminazione;
- Elaborati grafici impianto idrico fognari;
- Elaborati grafici impianto idrico sanitario.

VISTO il seguente quadro economico:

Progetto definitivo “Ampliamento ed adeguamento del centro consortile per la valorizzazione e lo stoccaggio dei materiali dei rifiuti differenziati”

QUADRO ECONOMICO

A)	<u>LAVORI</u>		
A.1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
	Opere edili	€	1.563.348,70
	Opere elettromeccaniche	€	875.900,00
	Opere impiantistiche	€	343.087,67
	Totale Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	2.782.336,37
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€	69.558,41 50%
	IMPORTO TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€	2.851.894,78

A.3	ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A.3.1	Progettazione esecutiva	€	32.474,69
A.3.2	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	12.130,28
A.3.3	Indagini geognostiche prove di laboratorio e relazione geologica	€	7.922,30
	Totale Progettazione esecutiva	€	52.527,27
B)	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
B.1	IMPREVISTI (5% di A.1 + A.2)	€	142.594,74
B.2	SPESE TECNICHE:		
B.2.1	Progettazione Preliminare	€	38.308,06
B.2.2	Progettazione Definitiva	€	39.860,00
B.2.3	Direzione lavori, coordinamento sicurezza per l'esecuzione e collaudo	€	131.181,11
	Totale spese tecniche (B.2)	€	209.349,17
B.3	SPESE TECNICHE E AMMINISTRATIVE DIVERSE		
B.3.1	Oneri per pubblicità gara	€	2.500,00
B.3.2	Spese per commissioni giudicatrici	€	15.885,00
B.3.3	Spese per prestazioni specialistiche, geologo, verifica e validazioni fasi progettuali, approvazione, conferenza di servizi, spese per copie cancelleria, ecc. Progetto preliminare	€	26.000,00
B.3.4	Incentivi art. 92 D.LGS 163/2006	€	19.394,54
B.3.5	Oneri supporto al RUP intero procedimento	€	20.650,01
B.3.6	Contributi INPS e IRAP supporto al RUP	€	5.581,90
B.3.7	Somma a disposizione per acquisti a fattura	€	1.500,00
B.3.8	Spese per Autorità di Vigilanza - ANAC	€	600,00
B.3.9	Accantonamento di cui art. 12 D.P.R. 207-2010	€	72.729,53
	Totale spese tecniche e amministrative diverse (B.3)	€	164.840,98
B.4	IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI		
B.4.1	IVA (10% su A1, A2, B.1)	€	299.448,95
B.4.2	Contributi previdenziali su progettazione esecutiva (4% su A.3.1, A.3.2)	€	1.784,20
B.4.3	Contributi previdenziali su spese tecniche (4% su B.2)	€	8.373,97
B.4.4	IVA (22% su A.3, B.2, B.4.2, B.4.3)	€	59.847,61
	Totale IVA e contributi previdenziali (B.4)	€	369.454,73
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	€	886.239,62
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)	€	3.738.134,40

RITENUTO di dover indire una gara mediante procedura aperta per appalto di progettazione ed esecuzione lavori sulla base del progetto definitivo, appalto integrato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla gara in oggetto;

VISTI il bando di gara, il disciplinare, e i relativi allegati;

ACCERTATO che i fondi a carico del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra pari ad € 302.806,49 trovano piena copertura;

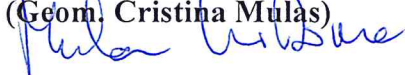
Tutto ciò premesso, sottolineando che le premesse e le considerazioni iniziali rappresentano parte integrale e sostanziale del presente deliberato:

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo con il quadro economico sopra riportato, dei lavori di “AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL CENTRO CONSORTILE PER LA VALORIZZAZIONE E LO STOCCAGGIO DEI MATERIALI PROVENIENTI DALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA”, costituito dagli elaborati progettuali riportati nelle premesse e considerazioni iniziali, adeguando eventualmente i prezzi del computo metrico attraverso opportune indagini di mercato ed eventuale riduzione di lavorazioni o apparecchiature, al fine di portare il totale dell’intervento alla cifra di € 3.028.064,94, così come finanziata dalla RAS Assessorato dell’Ambiente con DDS n. 322 del 16/06/2017;
2. **DI INDIRE** una gara mediante procedura aperta per appalto di progettazione ed esecuzione lavori sulla base del progetto definitivo, appalto integrato, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
3. **DI APPROVARE** il bando di gara, il disciplinare di gara, e i relativi allegati, che pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. **DI DARE ATTO** che l’importo complessivo di € 3.028.064,94, trova piena copertura nel finanziamento concesso dalla RAS – Ass.to Ambiente Piano Azione Coesione Sardegna Azione “Progetti di rilevanza strategica regionale” DDS n. 322 del 16 giugno 2017.

IL VERBALIZZANTE
(Geom. Cristina Mulas)



IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)