

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 63 DEL 03/08/2019

OGGETTO: DITTA MOVICAR CONSTRUCTION SRL - APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO E ACCORDO SU SOMME ARRETRATE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore 10:00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	SIG.RA STEFANIA VARGIU	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: Dott. Maurizio Pisu, Presidente e la D.ssa Gisella Deiana, Componente.
Assente dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 03/08/2019
Tortoli, 03agosto 2019

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Relaziona in merito il presidente Frate, il quale comunica che, a seguito delle numerose interlocuzioni intercorse tra l'Amministrazione del Consorzio ed i rappresentanti della società Movicar Construction srl e gli avvocati Bruno Pilia (Movicar) e Massimo Lai (Consorzio), relativamente alla regolarizzazione sia del contratto di affitto che del periodo di occupazione senza titolo dei seguenti immobili Consortili:

- 1) capannone industriale di mq. 1511,54 ubicato in comune di Tortoli nella zona industriale Baccasara s.n.c., contraddistinto nel N.C.U. al foglio 5, mappale 3187, sub 2, categoria D/7, compresa di area di pertinenza per mq. 3.189,14 circa;
- 2) ulteriore area scoperta di pertinenza del capannone ad uso del conduttore di mq. 5.047 circa delimitata da recinzione;

proseguendo l'intervento, il Presidente Frate puntualizza che è necessario:

- 1) regolarizzare con apposito contratto di affitto il rapporto tra Consorzio e Movicar Construction srl;
- 2) regolarizzare il pagamento dei canoni di affitto arretrati in compensazione con esecuzione lavori per conto del Consorzio;

PRESO ATTO del parere del legale del Consorzio, il quale consiglia di chiudere la trattativa nel minor tempo possibile, considerata la lungaggine e l'esito incerto che una azione legale potrebbe scaturire;

ESAMINATO l'atto di transazione relativo agli arretrati e il contratto di affitto, concordati tra le parti che prevedono:

- 1) canone mensile di affitto omnicomprensivo di euro 4.100,00 oltre IVA;
- 2) importo arretrati a sanatoria, pari ad euro 107.000,00 da scomputare in conto lavorazioni da eseguire entro il 31/03/2020;
- 3) durata contratto anni 6

RITENUTO OPPORTUNO procedere in tal senso al fine di evitare inutili contenziosi legali dall'esito incerto e dai tempi molto lunghi;

VISTA la L.R. 25 luglio 2008 N. 10 "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali";

VISTO lo Statuto dell'Ente nel testo in vigore;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1) **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale e si ha qui per richiamata per essere espressamente approvata;

2) **DI APPROVARE** quanto segue:

- a) contratto di affitto tra Consorzio e Movicar Construction srl per la durata di anni sei a decorrere dal 01 agosto 2019;
- b) canone concordato omnicomprensivo di euro 4.100,00 mensili oltre IVA;

c) importo arretrati a sanatoria, pari ad euro 107.000,00 da scomputare in conto lavorazioni da eseguire entro il 31/03/2020;

3) **DI INCARICARE** il responsabile amministrativo all'esecuzione della presente delibera

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)

