

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 55 DEL 24/07/2019

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN TERRENO INDUSTRIALE SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO 4B DEL P.R.G.I. DITTA FAR PLAST

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di luglio (24.07.2019) alle ore 17:00 in Tortolì nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOCT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
3	SIG.RA STEFANIA VARGIU	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente e la dott.ssa Gisella Deiana, Componente effettivo.
- Assente dott. Francesco Todde, Componente effettivo.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 3 AGO 2019.

Tortolì, 3 AGO 2019

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con nota del 30/01/2017 qui assunta al prot. n. 245/2017 del 06/02/2017 la ditta FAR PLAST proprietaria di un lotto di terreno in zona industriale al foglio 5 mappale 3960 di mq, 4112 comunica l'intenzione a vendere il suddetto lotto alla ditta CLS in seguito al benessere del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

EVIDENZIATO che la cessione o locazione della attività non potrà avvenire prima di due anno dall'inizio operativo della stessa, salvo la deroga prevista dall'art. 22 del citato Regolamento Insediamento Imprese;

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Cristina Mulas, con il quale viene espresso parere favorevole alla sanatoria della posizione, sussistendo il rispetto di quanto fissato nel Regolamento Insediamento Imprese per la vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 4B del PRGI alla Ditta CLS S.r.l. a condizione che il nuovo insediato, la ditta CLS S.r.l., si impegni a richiedere l'autorizzazione per l'insediabilità e a sottoscrivere il Regolamento Insediamento delle Imprese;

CONSTATATO che la ditta FAR PLAST ha venduto il terreno alla ditta CLS S.r.l. senza avere il nostro nullaosta;

CONSIDERATO che la vendita dell'area deve avvenire previo nulla osta da parte del Consorzio ed allo stesso prezzo di acquisto dello stesso;

APPURATO che la ditta FAR PLAST ha venduto il terreno distinto in catasto al foglio 5 mappale 3960 allo stesso prezzo di acquisto per la somma di € 95.766,79 oltre IVA di legge;

RITENUTO opportuno provvedere a sanare la posizione della ditta FAR PLAST;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI SANARE** la posizione della ditta FAR PLAST, sussistendo il rispetto del Regolamento Insediamento Imprese e rilasciando l'autorizzazione in deroga alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 4B del PRGI alla ditta FAR PLAST a condizione che il nuovo insediato, la ditta CLS S.r.l. si impegni a richiedere l'autorizzazione per l'insediabilità e a sottoscrivere il regolamento insediamento delle Imprese;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

Il Segretario verbalizzante
(Dott. Michele Antonio Moi)

Il Presidente
(Dott. Matteo Frato)

