

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

**T O R T O L I'**

ENTE PUBBLICO (ART. 3 - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 38 DEL 11/05/2019

**OGGETTO: ALIENAZIONE CAPANNONE DEL COMPARTO 8 - DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese di **maggio** alle ore 10:30 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti, partecipa la Dott.ssa Gisella Deiana.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Area Amministrativa del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 8 GIU. 2019.

Tortoli, 8 GIU. 2019

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Colada)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### **Premesso che:**

- il Consorzio Industriale annovera nel proprio patrimonio tipologie di immobili simili da destinare ad attività di impresa al fine di favorire il processo di sviluppo imprenditoriale, quali: terreni, capannoni con annesso aree di pertinenza nonché porzioni di capannoni in stato di manutenzione non idonei a consentirne un uso immediato e non più utili ai fini istituzionali e il cui recupero risulterebbe eccessivamente oneroso rispetto al loro attuale valore di mercato;
- il Consorzio sta passando al settaccio gli immobili di proprietà per contribuire al piano di dismissioni, che negli intenti dell'Amministrazione dovrebbe portare risorse finanziarie da destinare alle spese per investimenti, nonché al finanziamento di spese al fine di superare la difficile situazione economica finanziaria dell'Ente;

**Rilevato** che tra questi, risulta di piena proprietà e nella piena disponibilità dell'Ente il complesso immobiliare ricadente all'interno del Comparto 8 dei servizi portuali già oggetto dell'Esecuzione Immobiliare n. 2/2014 (Tribunale di Lanusei), formanti un unico corpo, individuati nel NCEU al foglio 5 particella 3187 sub 7 il primo e foglio 5 particella 4945 sub 2 ex foglio 5 particella 3187 sub 8 il secondo, della superficie complessiva di circa 1030 mq e 1710 mq di area pertinenziale esterna;

**Rilevato** che una porzione del detto complesso immobiliare pari a mq. 500, attualmente in disuso è in condizioni manutentive tali (danneggiato a seguito di attentato nell'anno 2015) da non poter essere utilizzato, se non previi ingenti interventi di recupero;

**Dato atto**, che l'Ente è tuttora impegnato nel portare a compimento la vendita dei beni immobili sopraindicati, con volontà già espressa con delibere n. 86 del 24/11/2018, n. 05 del 02/02/2019, n. 09 del 09/03/2019 e n. 26 del 13/04/2019, a favore del richiedente Novacom Srl, come da corrispondenza in atti;

**Dato atto, altresì** che a seguito delle decisioni sopra richiamate e assunte dal C.d.A., sono pervenute specifiche proposte di acquisto della ditta NOVA 4.0 srls e della Ditta Cenerazzo Michele, agli atti dell'Ente;

**Dato atto** di quanto sopra e tenuto conto che su una porzione del bene a cui si fa riferimento, pari a mq. 500, è in corso una trattativa avviata recentemente con il Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra;

**Tutto quanto premesso e rilevato,**

**Viste** le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione: n. 86 del 24/11/2018 - n. 05 del 02/02/2019 - n. 09 del 09/03/2019 - n. 26 del 13/04/2019;

**Vista** la L.R. n. 10/2008;

**Visto** il vigente Statuto Consortile;

**Con votazione unanime espressa nei modi di legge,**

## DELIBERA

- 1. di prendere atto**, per le motivazioni esposte in premessa e facenti parte integrante del presente provvedimento, delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione: n. 86 del 24/11/2018 - n. 05 del 02/02/2019 - n. 09 del 09/03/2019 - n. 26 del 13/04/2019, aventi ad oggetto l'alienazione della proprietà immobiliare ricadente all'interno del Comparto 8 dei servizi portuali, formanti un unico corpo, individuati nel NCEU al foglio 5 particella 3187 sub

7 il primo e foglio 5 particella 4945 sub 2 ex foglio 5 particella 3187 sub 8 il secondo, della superficie complessiva di circa 1030 mq e 1710 mq di area pertinenziale esterna;

**2. di ritenere inammissibile** l'offerta presentata dalla ditta NOVA 4.0 srls in relazione ai termini di pagamento molto dilazionati nel tempo (ultima rata nel 2024) senza garanzie di pagamento;

**3. di dare mandato** al sig. Giacomo Usai, nella sua qualità di vice Presidente e al consigliere sig. Mario Murru, di contattare l'Avv. Davide Burchi e la ditta Cenerazzo Michele, al fine di acquisire ulteriori informazioni e/o trattative da portare successivamente all'esame e alle valutazioni del C.d.A.

IL VERBALIZZANTE  
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE  
(Dott. Matteo Frate)

Consiglio Industriale  
Provincia  
dell'Ogliastra  
★