

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 26 DEL 13/04/2019

**OGGETTO: ANALISI PROPOSTE PERVENUTE PER ACQUISTO/AFFITTO  
CAPANNONI**

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di aprile alle ore 11:00 in Tortoli nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza il Dott. Matteo frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Nessuno è presente per il Collegio dei Revisori dei Conti, ritualmente convocato.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 29 GIU. 2019.  
Tortoli, 29 GIU. 2019

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### ESAMINATE:

- La richiesta della società COS.METAL SRL pervenuta in data 4 aprile 2019 prot. 574, con la quale la stessa ditta chiede un capannone in affitto con opzione di acquisto da concordare;
- La richiesta della società NOVA 4.0 SRLS pervenuta in data 4 aprile 2019 prot. 573, con la quale la stessa ditta, con riferimento ad un capannone di proprietà Consortile, chiede:
  - 1) definizione di un contratto di compravendita immediato;
  - 2) pagamento di euro 1.500,00 mensili per 12 mesi;
  - 3) richiesta di mutuo o leasing;
  - 4) pagamento di una determinata somma con rate annuali fino al 30/06/2025;

**CONSIDERATO** che è di competenza e prerogativa del Consorzio stabilire le condizioni di affitto/vendita degli immobili di sua proprietà e non il contrario;

**CONSIDERATO** che qualora fossero posti in vendita uno o più capannoni i ricavi devono essere almeno sufficienti ad estinguere l'ipoteca esistente pagando un debito residuo pari a 125.000,00 Euro;

**PRESO ATTO** che, attualmente tutti i capannoni di proprietà Consortile sono occupati a vario titolo o devono rimanere nella disponibilità dell'Ente per ragioni istituzionali;

**VISTA** la L.R. 25 luglio 2008 N. 10 "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente nel testo in vigore;

**Con votazione unanime e palese espressa nei modi di legge,**

### DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale e si ha qui per richiamata per essere espressamente approvata;
- 2) **DI NON PRENDERE** in considerazione le proposte delle ditte COS.METAL SRL e NOVA 4.0 SRLS a causa della mancanza di disponibilità di capannoni, considerando anche che la proposta di acquisto è insufficiente a garantire l'estinzione dell'ipoteca esistente sui capannoni;
- 3) **DI COMUNICARE** quanto sopra alle ditte medesime.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Matteo Prate)

