

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 23/03/2019

OGGETTO: VARIANTE ALLA PRATICA SUAPE 7612. VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE DA ADIBIRE A LOCALE COMMERCIALE - DITTA GESUINO MONNI S.R.L.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitré del mese di marzo alle ore 11:00 in Tortoli nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risulta assente l'intero Collegio dei Revisori dei Conti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Cristina Mulas, Responsabile Area Tecnica del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 29 GIU. 2019.

Tortoli, 29 GIU. 2019

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che:

- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 93 del 28/10/2016 è stato approvato il progetto redatto dall'ing. Daniel Piras, relativo alla ristrutturazione e ampliamento di un locale artigianale in località Baccasara;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22/04/2017 è stata autorizzata la ditta Gesuino Monni S.r.l., e la ditta Euromarke S.r.l. e più alla realizzazione dei propri corpi di fabbrica sul confine del lotto con il relativo accorpamento dei volumi;

**VISTA** la nota SUAP del 05/07/2018 qui protocollata al n. 1147/2018 del 06/07/2018 con la quale lo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Tortolì, trasmette a questo Consorzio Industriale per quanto di competenza, l'istanza presentata dalla ditta GESUINO MONNI S.R.L. per la variante alla realizzazione di un capannone da adibire a locale commerciale;

**VISTO** il progetto a firma dell'ing. Daniel Piras iscritto all' Albo degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. A701, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Relazione tecnica antincendio;
3. Elaborato 01 - Relazione tecnica;
4. Elaborato 02 – Dimensionamento elettrico;
5. Elaborato 03 – Impianto elettrico diffusione sonora;
6. Elaborato 04 – Rilevazione incendi;
7. Elaborato 05 – Impianto TVCC antintrusione;
8. Tavola 01 – Inquadramento territoriale;
9. Tavola 02 – Stato autorizzato – Planimetria generale con parcheggi;
10. Tavola 03 – Stato autorizzato – Piante;
11. Tavola 04 – Stato autorizzato – Prospetti e sezioni;
12. Tavola 05 – Stato di progetto – Piante;
13. Tavola 06 – Stato di progetto – Prospetti e sezioni con indicazione di superfici di aerazione per controllo fumi;
14. Tavola 07 – Stato di progetto – Planimetria generale con parcheggi;
15. Tavola 08 – Stato di progetto – Pianta piano terra arredata, compartimenti, via di esodo;
16. Tavola 09 – Stato di progetto – Pianta idranti antincendio;
17. Tavola 10 – Stato di progetto – Planimetria rete antincendio posizione punto VV.FF.;
18. Tavola 11 – Stato di progetto – Planimetria rete antincendio posizione punto VV.FF. vano pompe schema vasca;
19. Tavola 12 – Stato di progetto – Piante estintori;
20. Tavola 13 – Stato di progetto – Sezione delle parti strutturali delle strutture portanti;
21. Tavola 14 – Stato di progetto – Particolari scala;
22. Tavola 15 – Stato di progetto – Schema luci;
23. Tavola 16 – Stato di progetto – Impianto elettrico forza motrice;
24. Tavola 17 – Stato di progetto – Impianto di terra.

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**CONSTATATO** che il Regolamento Insediamento Imprese non è stato sottoscritto dalla ditta Gesuino Monni S.r.l.;

**CONSTATATO** che la ditta Gesuino Monni S.r.l. non ha versato la somma di € 610,00 a titolo di diritti di istruttoria pratica, giusta Delibera del C.d.A. n. 19 del 22/04/2013 e relativa alla pratica SUAP n. 5873;

**VISTO** il parere espresso dal Geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale si attesta la conformità alle previsioni di Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici previsti, finalizzato agli adempimenti di competenza del Comune di Tortoli, a condizione che la ditta sottoscriva obbligatoriamente il Regolamento Insediamento Imprese e versi la somma di € 610,00 per spese di istruttoria pratica;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** del progetto redatto dall'ing. Daniel Piras, relativo alla variante in corso d'opera dei lavori di realizzazione di un capannone industriale, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
  1. Relazione tecnica illustrativa;
  2. Relazione tecnica antincendio;
  3. Elaborato 01 - Relazione tecnica;
  4. Elaborato 02 – Dimensionamento elettrico;
  5. Elaborato 03 – Impianto elettrico diffusione sonora;
  6. Elaborato 04 – Rilevazione incendi;
  7. Elaborato 05 – Impianto TVCC antintrusione;
  8. Tavola 01 – Inquadramento territoriale;
  9. Tavola 02 – Stato autorizzato – Planimetria generale con parcheggi;
  10. Tavola 03 – Stato autorizzato – Piante;
  11. Tavola 04 – Stato autorizzato – Prospetti e sezioni;
  12. Tavola 05 – Stato di progetto – Piante;
  13. Tavola 06 – Stato di progetto – Prospetti e sezioni con indicazione di superfici di aerazione per controllo fumi;
  14. Tavola 07 – Stato di progetto – Planimetria generale con parcheggi;
  15. Tavola 08 – Stato di progetto – Pianta piano terra arredata, compartimenti, via di esodo;
  16. Tavola 09 – Stato di progetto – Pianta idranti antincendio;

17. Tavola 10 – Stato di progetto – Planimetria rete antincendio posizione punto VV.FF.;
18. Tavola 11 – Stato di progetto – Planimetria rete antincendio posizione punto VV.FF.  
vano pompe schema vasca;
19. Tavola 12 – Stato di progetto – Piante estintori;
20. Tavola 13 – Stato di progetto – Sezione delle parti strutturali delle strutture portanti;
21. Tavola 14 – Stato di progetto – Particolari scala;
22. Tavola 15 – Stato di progetto – Schema luci;
23. Tavola 16 – Stato di progetto – Impianto elettrico forza motrice;
24. Tavola 17 – Stato di progetto – Impianto di terra.

3. **DI RILASCIARE** il prescritto nullaosta finalizzato agli adempimenti di competenza del Comune di Tortoli, a condizione che la ditta sottoscriva obbligatoriamente il Regolamento Insediamento Imprese e versi la somma di € 610,00 per spese di istruttoria pratica;

4. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013.

Il Segretario verbalizzante  
(Geom. Cristina Mulas)



Il Presidente  
(Dott. Matteo Frate)

