

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 11 DEL 09/03/2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AD UN FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE IN ZONA INDUSTRIALE COMPARTO 1 - ZONA PER LE IMPRESE ARTIGIANE. DITTA FOIS CRISTIAN

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di marzo alle ore 15:00 in Tortoli nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza il Dott. Matteo Frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Nessuno è presente per il Collegio di Revisori dei Conti, ritualmente convocato.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Cristina Mulas, Responsabile Area Tecnica del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal - 9 MAR. 2019 .

Tortoli, - 9 MAR. 2019

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 22/05/2015 è stato approvato il progetto di un fabbricato ad uso laboratorio artigianale da realizzarsi in un lotto di proprietà del sig. Fois Cristian;
- con nostra nota prot. n. 1071/2015 del 27/05/2015 è stata comunicata l'approvazione del progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso laboratorio artigianale compiuta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 22/05/2015, ed è stata invitata la ditta Fois Cristian a:
 1. sottoscrivere ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione, il Regolamento Insediamento Imprese;
 2. versare direttamente presso gli uffici consortili o tramite bonifico bancario la somma di € 1.512,178 comprensive di IVA al 22% per spese di segreteria, giusta delibera del C.d.A. n. 19/2013;
 3. corrispondere all'Ente, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Insediamento Imprese, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione (determinati con Deliberazione del C.d.A. n. 47 del 17/02/2006 in € 7,75/mq.)
- con nostra nota prot. n. 1938/2017 si reitera la richiesta di versamento delle spese per la segreteria, della quota per gli oneri di urbanizzazione nella misura di € 7,75/mq. oltre alla sottoscrizione del Regolamento Insediamento Imprese;

VISTA la richiesta pervenuta in data 16/11/2018 da parte del sig. Fois Cristian comunicando l'impossibilità nell'immediato di corrispondere le somme dovute per le spese di segreteria, per gli oneri di urbanizzazione, oltre alla sottoscrizione del Regolamento Insediamento Imprese, chiedendo di poter pagare solo la quota relativa alle spese di segreteria pari ad € 1.512,18 mentre per la somma pari ad € 7,75/mq. per un totale di € 9.235,00 potendo realizzare lui stesso le opere di urbanizzazione;

VISTO il progetto relativo alle opere di urbanizzazione a firma dell'ing. Ignazio Ladu consistente nei seguenti elaborati:

1. Allegato A – Relazione tecnica illustrativa;
2. Allegato B – Computo metrico estimativo;
3. Allegato C – Planimetria Generale;
4. Allegato C1 – Planimetria con individuazione punti quote rilevati strumentalmente;
5. Allegato C2 – Scheda con numerazione punti, descrizione, e quote rilevate;
6. Allegato D – Planimetria reti;
7. Allegato E1 – Profilo longitudinale rete fognaria;
8. Allegato E2 – Rete fognaria: Particolari costruttivi;
9. Allegato E3 – Profilo longitudinale rete condotta acque meteoriche;
10. Allegato E4 – Rete condotta acque meteoriche: particolari costruttivi;
11. Allegato E5 – Condotta acqua potabile ed industriale: Particolari costruttivi

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

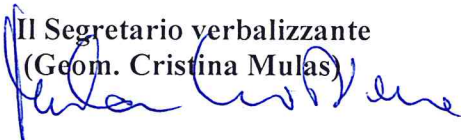
VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI AUTORIZZARE**, la ditta Fois Cristian a realizzare in proprio le opere di urbanizzazione primaria individuate nel progetto redatto dall'ing. Ignazio Ladu consistente nei seguenti progettuali:
 1. Allegato A – Relazione tecnica illustrativa;
 2. Allegato B – Computo metrico estimativo;
 3. Allegato C – Planimetria Generale;
 4. Allegato C1 – Planimetria con individuazione punti quote rilevati strumentalmente;
 5. Allegato C2 – Scheda con numerazione punti, descrizione, e quote rilevate;
 6. Allegato D – Planimetria reti;
 7. Allegato E1 – Profilo longitudinale rete fognaria;
 8. Allegato E2 – Rete fognaria: Particolari costruttivi;
 9. Allegato E3 – Profilo longitudinale rete condotta acque meteoriche;
 10. Allegato E4 – Rete condotta acque meteoriche: particolari costruttivi;
 11. Allegato E5 – Condotta acqua potabile ed industriale: Particolari costruttivia condizione che le opere di urbanizzazione siano eseguite secondo le direttive del Consorzio Industriale ed a condizione che ad ultimazione dei lavori le opere siano in disponibilità di questo Consorzio Industriale per allacciamento di altre utenze;
3. **DI RILASCIARE** il prescritto nullaosta finalizzato agli adempimenti di competenza del Comune di Tortoli, a condizione che la ditta sottoscriva obbligatoriamente il Regolamento Insediamento Imprese e i diritti di segreteria;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013).

Il Segretario verbalizzante
(Geom. Cristina Mulas)



Il Presidente
(Dott. Matteo Frate)

