

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 9 DEL 9 marzo 2019

**OGGETTO: VENDITA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE COMPARTO 8**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno nove del mese di marzo alle ore 15.45 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**I presenti e assenti risultano così elencati:**

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente		SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza il Dott. Matteo frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: Assente l'intero Collegio

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 30 MAR. 2019.

Tortoli, 30 MAR. 2019

l'Impiegato Responsabile  
F.to (sig. Enzo Comita)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTE** le precedenti deliberazioni n. 86/2018 e n. 5/2019 con le quali si è manifestata la volontà di alienare per il tramite dell'avv. Davide Burchi:

- 1) Porzione di capannone sito nel comparto 8 individuato nel N.C.E.U. al foglio 5 particella 3187 sub. 7 cat. D7 ci circa 500 mq. oltre area di pertinenza non perimetrata di circa 855 mq. al prezzo complessivo di euro 90 mila oltre IVA di legge se dovuta;
- 2) porzione di terreno adiacente all'immobile di cui sopra, di circa mq 1.000,00 al prezzo di euro 30,00/mq. oltre IVA di legge se dovuta;

### **CONSIDERATO CHE:**

- La perizia di stima del maggio 2015 redatta dall'ing. Manuel Podda in qualità di C.T.U per l'esecuzione immobiliare n. 2/2014, per la porzione in oggetto, determinava il valore complessivo di stima in euro 180.140,40;
  - Ulteriore perizia di stima del giugno 2016 redatta dall'ing. Manuel Podda in qualità di C.T.U per l'esecuzione immobiliare n. 2/2014, determinava il valore delle aree adiacenti il capannone in euro 30,00/mq.;
- la porzione di capannone oggetto di richiesta di acquisto, risulta essere danneggiata a seguito di attentato dinamitardo avvenuto nel mese di novembre 2015;
- La ex responsabile dell'Ufficio tecnico, nel mese di novembre 2017 ha valutato in euro 30 mila i lavori di ripristino delle parti danneggiate dell'immobile, ed in euro 80.276,17 i lavori per la realizzazione del muro divisorio tra le porzioni di capannone, come da D.P.P relativo all'intervento aree di crisi;
  - il valore netto del capannone risulta essere pari ad euro 70 mila;
  - risulta pertanto meritevole di accoglimento la proposta di acquisto formulata dall'avv. Burchi, per un importo totale tra capannone ed area per la somma complessiva di euro 110.000,00 per capannone e area adiacente;

**RITENUTO NECESSARIO** vincolare la vendita, come sopra descritta, a condizione che la ditta acquirente provveda alla realizzazione a proprie spese e seguendo le direttive dell'ufficio tecnico del Consorzio, le seguenti opere da eseguire in entrambe le porzioni di capannone:

- 1) servizi igienici a norma di legge;
- 2) impianto elettrico separato tra le due porzioni a norma di legge in entrambe le porzioni di capannone;
- 3) muro divisorio tra le due porzioni, come da disciplinare tecnico che verrà trasmesso dal Consorzio;
- 4) impianto idrico e fognario separato tra le due porzioni in entrambe le porzioni di capannone;
- 5) ripristino vetri, in entrambe le porzioni di capannone;
- 6) ripristino cancello di ingresso in entrambe le porzioni di capannone;
- 7) ripristino recinzione con rete metallica in entrambe le porzioni di capannone

### **PRESO ATTO CHE**

- detto capannone risulta essere danneggiato a livello strutturale e il Consorzio non è in grado di adempiere al ripristino a causa della precaria situazione finanziaria (non è agibile e usufruibile);
- attualmente detto cespite non garantisce nessun introito al Consorzio;
- è in corso l'attività propedeutica per la realizzazione di un nuovo capannone da utilizzare per soddisfare le esigenze del settore nautico e cantieristico;
- dagli atti in possesso del Consorzio non si ravvedono vincoli di destinazione d'uso del bene a seguito del finanziamento regionale dello stesso avvenuto nel 1999;

**PRESO ATTO** altresì che nessun'altra richiesta di acquisto è pervenuta agli uffici relativamente al capannone e all'area adiacente;

M M

**CONSIDERATO CHE:**

- l'alienazione del bene comporterebbe una plusvalenza contabile di bilancio pari ad euro 21.434,00;
- mentre la vendita dell'area adiacente una plusvalenza di euro 19 mila circa;

**VISTO** l'art. 23, punto d) dello Statuto Consortile, conferisce al Consiglio di Amministrazione....."l'adozione di tutti gli atti intesi a promuovere le espropriazioni, l'acquisto e la vendita di immobili"

**VISTA** la L.R. 25 luglio 2008 N. 10 "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente nel testo in vigore;

**Con votazione unanime e palese espressa nei modi di legge,**

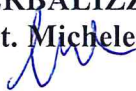
**DELIBERA**

- 1) **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale e si ha qui per richiamata per essere espressamente approvata;
- 2) **DI ACCOGLIERE** le richieste dell'Avv. Davide Burchi, come da delibere n. 86/2018 e 5/2019;
- 3) **DI PROCEDERE** alla vendita di quanto di seguito specificato, nello stato in cui si trovano per il tramite dell'avv. Davide Burchi:
  - Porzione di capannone sito nel comparto 8 individuato nel N.C.E.U. al foglio 5 particella 3187 sub. 7 cat. D7 ci circa 500 mq. oltre area di pertinenza non perimetrata di circa 855 mq. al prezzo complessivo di euro 80.000,00 oltre IVA di legge se dovuta;
  - porzione di terreno di mq. 1000 adiacente all'immobile di cui sopra, al prezzo di euro 30,00/mq. oltre IVA di legge se dovuta;
- 4) **DI CONDIZIONARE LA VENDITA** alla realizzazione da parte dell'acquirente, entro 90 giorni dal preliminare di vendita, a proprie spese e seguendo le direttive dell'ufficio tecnico del Consorzio, le seguenti opere da eseguire in entrambe le porzioni di capannone:
  - 1) servizio igienici a norma di legge;
  - 2) impianto elettrico separato tra le due porzioni a norma di legge in entrambe le porzioni di capannone;
  - 3) muro divisorio tra le due porzioni come da disciplinare tecnico che verrà trasmesso dal Consorzio;
  - 4) impianto idrico e fognario separato tra le due porzioni in entrambe le porzioni di capannone;
  - 5) ripristino vetri, in entrambe le porzioni di capannone;
  - 6) ripristino cancello di ingresso in entrambe le porzioni di capannone;
  - 7) ripristino recinzione con rete metallica in entrambe le porzioni di capannone
- 5) **DI DELEGARE** il Presidente pro tempore del Consorzio alla stipula del preliminare di vendita e successivo atto Pubblico;



6) **DI RIBADIRE** che, le spese notarili sono a carico della ditta acquirente e che il Consorzio procederà a proprio carico allo svicolo degli immobili oggetto di vendita dall'ipoteca volontaria costituita in data 09/11/2017

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Matteo Frate)

