

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 06 DEL 02/02/2019

OGGETTO: ESAME RICHIESTA DITTA SALDIMPIANTI ENGINEERING OIL SRL

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore 11.00 in **Tortoli** nella sede del Consorzio, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione** per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti risultano così elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DOTT. MATTEO FRATE	Presidente	SI	
2	GEOM. GIACOMO ANTONIO USAI	Vice Presidente	SI	
3	RAG. MARIO MURRU	Componente	SI	
TOTALI			3	

Assume la presidenza il Dott. Matteo frate – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Risultano assenti i Componenti del Collegio dei Revisori dei Conti.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Direttore Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 2 FEB. 2019.
Tortoli, 2 FEB. 2019

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RELAZIONA IN MERITO IL VICE PRESIDENTE:

A seguito delle numerose interlocuzioni intercorse tra l'Amministrazione del Consorzio ed i rappresentanti della società Saldimpianti Engineering, relativamente alla regolarizzazione del contratto di affitto ed eventuale successivo acquisto del capannone di proprietà Consortile di mq. 1820 e area adiacente, contraddistinti nel NCU al foglio 5, mappale 3187 sub 3 cat. D7 la stessa società propone:

- 1) acquisto dell'immobile ad euro 350,00/mq oltre iva (con riduzione del 20% su importo richiesto dal Consorzio);
- 2) acquisto dell'area adiacente ad euro 16,00/mq oltre iva (con riduzione di euro 14,00 /mq su importo richiesto dal Consorzio pari ad euro 30/mq);
- 3) contratto di affitto pari a 72 mila euro annui per 6 anni;
- 4) opzione di acquisto, valida fino al 31/12/2023, con prezzo pattuito e concordato che verrà scomputato dai canoni di affitto pagati con penale a favore del Consorzio di 5 mila euro annui;
- 5) pagamento dei canoni di affitto arretrati mediante cessione di credito che la Saldimpianti vanta verso una società terza;

UDITO l'intervento del Presidente Frate, il quale puntualizza che è necessario:

- 1) regolarizzare con apposito contratto di affitto il rapporto tra Consorzio e Saldimpianti;
- 2) regolarizzare il pagamento dei canoni di affitto arretrati, solo in parte mediante cessione di un credito e previa verifica di solvibilità della ditte debitrice;
- 3) stabilire che, in caso di vendita dell'immobile e della area adiacente, il prezzo di vendita deve essere sufficiente al pagamento degli espropri agli eredi Murru;

ESAMINATO l'atto di transazione proposto dalla Saldimpianti Engineering;

RITENUTO NECESSARIO valutare nel dettaglio la proposta di che trattasi, soprattutto per quanto riguarda la solvibilità della società oggetto di cessione del credito, oltre a tutte le altre condizioni proposte;

VISTA la L.R. 25 luglio 2008 N. 10 "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali";

VISTO lo Statuto dell'Ente nel testo in vigore;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale e si ha qui per richiamata per essere espressamente approvata;
- 2) **DI VALUTARE** nel dettaglio la proposta della società Saldimpianti Engineering srl;
- 3) **DI RIMANDARE** a successive determinazioni l'eventuale accettazione dell'accordo;

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Matteo Frate)

