

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

## DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE

DELIBERAZIONE N° 11 DEL 18/05/2019

VERBALE N. 05/2019

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA DELLE AZIONI DI ALIARBATAX SPA IN LIQUIDAZIONE – DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di Maggio alle ore 13.00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, in Tortoli, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, ritualmente convocata con avviso prot. n. 861 del 11/05/2019, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Sono presenti i Signori Consiglieri:

**Dott. Matteo Frate** - Presidente, Rappresentante Provincia di Nuoro – Amministrazione Straordinaria Gestione Stralcio Provincia dell'Ogliastra (L.R. 2/2016);

**Geom. Giacomo Antonio Usai** - Vice Presidente, Rappresentante Comune di Tortoli

**Rag. Mario Murru** - Consigliere - Rappresentante Imprenditori ex art. 4, c. 2 L.R. 10/08;

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal Dott. Francesco Todde, Componente Effettivo.

Assiste l'Avv. Stefano Monni, in qualità di liquidatore della Società partecipata Aliarbatax Spa in Liquidazione.

Assiste il sig. Enzo Comida - Settore Amministrativo del Consorzio -, con funzioni di segretario verbalizzante (art. 16, c.7 Statuto).

Constatata la validità costitutiva e funzionale dell'adunanza, assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di Presidente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, il Dott. Matteo Frate il quale dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

^^

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 20 MAG. 2019.  
Tortoli, 20 MAG. 2019

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



*Handwritten signature*

## L'ASSEMBLEA GENERALE

Preliminarmente il Presidente Frate, ripercorrendo in sintesi le principali vicende della Aliarbatax Spa in liquidazione, in modo particolare i fatti che hanno riguardato questa Amministrazione dal 2016 in avanti, quando veniva stabilito di provvedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla vendita e/o gestione dello scalo aeroportuale di Tortoli, di proprietà della stessa Aliarbatax Spa.

Tale operazione veniva fondata sulla circostanza che negli anni la Società Aliarbatax Spa aveva manifestato pesanti difficoltà in ordine finanziario ed economico, procedendo a diverse operazioni finalizzate a tentare di garantire la continuità aziendale ed elaborando piani industriali aventi l'obiettivo di un rilancio della struttura aeroportuale a servizio del territorio. La mancata concretizzazione dei piani industriali aveva comportato un ulteriore aggravamento della situazione finanziaria della Società la cui compagine societaria è totalmente costituita dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra. Il Consorzio possiede, infatti, il totale delle azioni, corrispondente alla percentuale del 100%.

Nel corso del Consiglio di Amministrazione del CIPO del 01/06/2018 (delibera n. 53/18) veniva portata in discussione e approvata, l'alienazione delle azioni della società Aliarbatax Spa e il relativo bando" e veniva delegato il Liquidatore della Società, coadiuvato dalla struttura tecnica e amministrativa del CIPO, ad esplorare il mercato al fine di ricercare un possibile partner industriale e/o finanziario che consentisse la realizzazione del piano industriale ed il rilancio dell'aeroporto di Tortoli, superando le difficoltà di ordine finanziario rappresentate.

Lo stesso Liquidatore, a seguito del mandato ricevuto, relazionava all'Assemblea Generale già in data 02/07/2018, (delibera Ass. Gen. nr. 02/18), in merito alle proposte pervenute dai partner: DASS - Distretto Aerospaziale della Sardegna; Consorzio Albergatori; Gruppo Franco Arabo rappresentato dalla dott.ssa Lucia Cannas; Winfly e AFG Group LTD, ritenendole interessanti per le opportunità di ripiano dei debiti di Aliarbatax Spa e di sviluppo del territorio con la riapertura dello scalo al traffico Commerciale. Nell'assemblea dei soci successivamente convocata per il 31/10/2018 (delibera Ass. Gen. N. 03/2018) veniva conferito mandato al Presidente e al Liquidatore di Aliarbatax Spa, Avv. Stefano Monni, coadiuvati dall'Avv. Massimo Lai, titolare del Servizio giuridico legale dell'Ente, per l'attività di valutazione degli scenari possibili per l'Aliarbatax Spa al fine di offrire all'Assemblea dei Soci le indicazioni per le decisioni future portati all'attenzione di questa assemblea con la seduta n. 3 del 31 ottobre 2018.

Il 09/03/2019 l'Assemblea dei Soci (Delibera n. 05/2019) accoglieva la proposta pervenuta da AFG Group Ltd ritenuta qualitativamente e quantitativamente, avente ad oggetto la vendita dell'ottanta per cento (80%) del pacchetto azionario di Aliarbatax facendosi carico dell'estinzione delle posizioni debitorie della stessa Aliarbatax per il valore di € 3.700.000,00 (euro tremilionesettecentomilaeuro/00).

Successivamente, l'Assemblea dei Soci dell'11/05/2019, ha deliberato con provvedimento n. 08. quanto segue:

“...

1. di non dare seguito alla delibera dell'Assemblea dei soci n. 5 del 09/03/2019 per la non adeguatezza dell'offerta presentata dalla Società AFG Group Ltd, per il suo radicale contrasto rispetto alla volontà contrattuale manifestata dal Consorzio, e pertanto di non stipulare alcun contratto di cessione di quote con la medesima;
2. di chiudere la procedura di negoziazione senza l'individuazione di alcun idoneo contraente;
3. di demandare al Presidente di richiedere ai partecipanti alla trattativa negoziata, nonché a tutti gli ulteriori soggetti che abbiano manifestato un interesse all'acquisto delle quote azionarie Aliarbatax, di formulare, se interessati, una proposta di acquisto delle azioni

*finalizzata alla riapertura dello scalo aeroportuale a supporto dello sviluppo territoriale dell'Ogliastra, da far pervenire all'Ente (anche via PEC) entro e non oltre le ore 14,00 del 15 Maggio 2019".*

All'esito di quanto sopra, entro il termine del 15/05/2019, sono pervenute nr. 3 offerte.

Nell'assemblea dei Soci in data odierna, il Presidente illustra le tre proposte ricevute entro il termine del 15 maggio 2019, precisando che la Società Winfly Srl ha confermato la precedente proposta, ovvero la somma di Euro 1.750.000,00 per l'acquisto dell'80% delle azioni ed eventuali oneri per investimenti a carico del CIPO. La società AFG Group LTD, propone l'acquisizione dell'80% delle quote della società Aliarbatax Spa mediante accollo liberatorio, sino alla concorrenza della somma di Euro 3,7 mil. non contestuale e con la clausola risolutiva a suo favore.

A questo punto, il Presidente dott. Frate, informa i convenuti in merito ad una proposta pervenuta da un partner (*Omissis*) per il tramite di un'azienda locale, ritenendola interessante e corrispondente a quanto proposto nel bando e strategica per le opportunità di sviluppo del territorio. *"Il proponente (Omissis) dichiara di voler acquistare (per se oppure per persona fisica o giuridica, da nominare) l'intero pacchetto azionario di Aliarbatax Spa in Liquidazione (103290 azioni su 103290) detenuto dal Consorzio Industriale..."*.

Allegando copia di una disposizione di bonifico dell'importo di Euro 3.000.000,00.

Alla luce di quanto emerso nel corso della disamina delle questioni della società Aliarbatax SpA in Liquidazione,

L'ASSEMBLEA GENERALE CON ESPRESSIONE DI VOTO PALESE FAVOREVOLE DELLA TOTALITA' DEI COMPONENTI L'ASSEMBLEA GENERALE

**Valutato** che la proposta attuativa di (*Omissis*) non si discosta dalle previsioni contenute nel bando iniziale di vendita delle azioni di giugno 2018.

**Ritenuta** la proposta di (*Omissis*) di particolare interesse strategico ed idonea a favorire sia la realizzazione degli investimenti, sia un significativo al territorio con la riapertura dello scalo, dare mandato al Presidente, al Collegio dei Revisori, all'Avv. Stefano Monni e all'Avv. Massimo Lai, di verificare la proposta anche attraverso Gruppi di lavoro, per valutare gli aspetti economici, giuridici e finanziari della proposta medesima, dando esclusività alla trattativa con (*Omissis*), dopo verifica positiva delle clausole e che, per sintesi, di seguito si riportano:

*"...contestualmente all'atto definitivo della cessione delle azioni il CIPO si obbliga a che Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione sia:*

- libera da pegni, vincoli, ipoteche, oneri di ogni specie sulle azioni cedute e sui beni immobili di proprietà di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione;
- assenza di posizioni debitorie e passività a carico di Aliarbatax. S.D.A. in Liquidazione.

*La proposta è subordinata all'accettazione della clausola penale di Euro 900.000.000,00 (Euro novecentomila/00) a carico del CIPO che (Omissis) (oppure la persona, fisica o giuridica, nominata) potrà escutere:*

- nel caso in cui il contratto definitivo non venga stipulato per causa imputabile al predetto CIPO;
- nel caso in cui, entro il termine di 120 giorni non si avverino le condizioni sopra indicate, salvo che siano comunque estinte le posizioni sostanziali che hanno dato origine agli eventuali pegni, vincoli, ipoteche, oneri di ogni specie sulle azioni cedute e sempre che le

posizioni debitorie e le passività a carico di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione siano state estinte.

Qualora il CIPO documenti di avere provveduto alla definizione sostanziale delle predette posizioni, il predetto termine di 4 mesi potrà essere prorogato di ulteriori 2 mesi.

In alternativa, il CIPO potrà concedere in pegno le azioni della stessa Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione a favore DI (Omissis) oppure della persona, fisica o giuridica, nominata.

.... (Omissis) precisa di rinunciare a richiedere al cedente qualsivoglia garanzia di carattere fiscale o di consistenza delle voci patrimoniali relative ad Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione...”;

**Tutto quanto premesso e argomentato;**

**Vista** la L.R. 25 luglio 2008 Nr. 10 “Riordino delle funzioni in materia di aree industriali”;

**Visto** lo Statuto Consortile nel testo in vigore;

**L’Assemblea Generale all’unanimità dei componenti presenti,**

## D E L I B E R A

Per le considerazioni e le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di prendere atto** della proposta di acquisto dell’intero pacchetto azionario (103290 azioni) di Aliarbatax Spa in liquidazione, formulata da (Omissis) con nota registrata al n. 885/2019 del 14/05/2019;
2. **di esprimere**, la volontà di procedere alla definizione e conclusione della trattativa con il soggetto privato sopra richiamato, in ragione dell’offerta per l’acquisto del pacchetto azionario di Aliarbatax Spa in liquidazione, detenuto dal Consorzio Industriale, di euro 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) pari ad euro 48,41 per singola azione;
3. **di prendere atto** che il proponente (Omissis), ha dato disposizione di bonifico a favore del CIPO per un importo \$ 3.375.000,00 pari ad Euro 3.000.000,00 (euro tremilioni/00), che in caso di aggiudicazione, costituiranno acconto sul totale della proposta di Euro 5.000.000,00;
4. **di prendere atto** che contestualmente all’atto definitivo della cessione delle azioni il proponente, si impegna a versare il saldo di Euro 2.000.000,00 (Euro duemilioni/00), con l’impegno per la riapertura dello scalo aeroportuale a supporto del territorio Ogliastrino;
5. **di dare atto che** l’odierna aggiudicazione a favore di (Omissis) è subordinata all’incameramento da parte dell’Ente dell’importo dell’acconto pari ad Euro 3.000.000,00,;
6. **di demandare** al Presidente, al Collegio dei Revisori ai legali dell’Ente, quale atto di indirizzo, di subordinare la cessione delle azioni alle seguenti condizioni:
  - a) di concedere in pegno le azioni di Alirbatax Spa in sostituzione della penale;
  - b) che precedentemente all’atto di vendita delle azioni, la Aliarbatax Spa, sia priva di posizioni debitorie e creditorie;
  - c) di prorogare, cioè di rimandare la scadenza per la sottoscrizione del contratto definitivo di ulteriori gg. 60 (sessanta giorni).
7. **Inoltre sin d’ora**, una volta che l’Ente avrà incamerato l’importo di Euro 3.000.000,00, autorizza il Presidente a trasferire ad Aliarbatax Spa in Liquidazione (con le modalità ritenute opportune) l’importo di 2.600.000,00 al fine di sanare le posizioni debitoria della stessa Aliarbatax Spa.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Enzo Comida)

**IL PRESIDENTE DELL’ASSEMBLEA**  
(Dott. Matteo Frate)

