

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

## DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE

DELIBERAZIONE N° 5 DEL 09/03/2019

VERBALE N. 03/2019

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA DELLE AZIONI DI ALIARBATAX SPA IN LIQUIDAZIONE**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **nove del mese di Marzo alle ore 11.00**, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, in Tortoli, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, ritualmente convocata con avviso prot. n. 332/2019 del 27/02/2019, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Sono presenti i Signori Consiglieri:

**Dott. Matteo Frate** - Presidente, Rappresentante Provincia di Nuoro – Amministrazione Straordinaria Gestione Stralcio Provincia dell'Ogliastra (L.R. 2/2016);

**Geom. Giacomo Antonio Usai** - Vice Presidente, Rappresentante Comune di Tortoli

**Rag. Mario Murru** - Consigliere - Rappresentante Imprenditori ex art. 4, c. 2 L.R. 10/08;

Nessuno è presente per il Collegio dei Revisori dei Conti, ritualmente convocato.

Assiste il dipendente dell'Ente Enzo Comida, con funzioni di segretario verbalizzante (art. 16, c.7 Statuto).

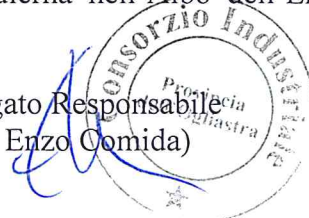
Constatata la validità costitutiva e funzionale dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di Presidente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, il Dott. Matteo Frate il quale dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

^^

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 1 2 MAR. 2019.  
Tortoli, 1 2 MAR. 2019

l'Impiegato Responsabile  
(sig. Enzo Comida)



## L'ASSEMBLEA GENERALE

Preliminarmente il Presidente Frate espone una dettagliata relazione sullo stato dell'arte, ricordando gli avvenimenti accaduti negli ultimi due anni.

In particolare, il Presidente evoca:

- a) la normativa di settore (in specie L.R. 10/2008) laddove evidenzia la necessità che i Consorzi Industriali dismettano le partecipazioni in società che non perseguono finalità istituzionali degli stessi Enti;
- b) le specifiche missive con le quali, negli anni, i soci Provincia di Nuoro e Comune di Tortoli hanno invitato codesto Ente a dismettere la partecipazione di Aliarbatax, anche in ragione della gravissima situazione economico-finanziaria.

Successivamente lo stesso Dottor Frate richiama tutti i fatti e gli atti che hanno riguardato la procedura di vendita delle azioni della partecipata Aliarbatax, posta in essere nel 2018 proprio per dare attuazione alle prescrizioni sopra richiamate.

In particolare:

- 1) Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 01/06/2018 ha disposto di alienare le azioni della società Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione, approvando il relativo bando.
- 2) Non avendo avuto esito positivo la Gara (in quanto l'unica offerta pervenuta è stata ritenuta inammissibile), con Prot. CIPO n. 1033/2018 era stato pubblicato l'Avviso "*che dal giorno 23 giugno 2018 prende avvio la trattativa negoziata con chiunque abbia interesse all'acquisto delle azioni della società Aliarbatax spa in liquidazione, con termine perentorio entro e non oltre il 30 giugno 2018 ore 14.00*".
- 3) A seguito dell'avviso erano pervenute presso la sede CIPO le manifestazioni di interesse di:
  - 1) Gruppo Franco Arabo, rappresentato dalla d.ssa Cannas;
  - 2) AFG Group LTD;
  - 3) WINFLY srl.
- 4) All'Assemblea dei soci n. 3 del 31/10/2017 l'Ente Consortile aveva deliberato: Di conferire mandato al Presidente, coadiuvato dal supporto del Liquidatore di Aliarbatax Spa in liquidazione, Avv. Stefano Monni, affinché proceda in tempi stretti, ovvero entro e non oltre il 30 novembre 2018, con l'attività di valutazione degli scenari possibili per l'Aliarbatax Spa al fine di offrire all'Assemblea dei Soci le indicazioni per le decisioni future portati all'attenzione di questa assemblea con la seduta n. 3 del 31 ottobre 2018.

Si evidenzia quindi il permanere e l'aggravarsi dell'urgenza di intervenire per una rapida soluzione dei problemi connessi alla situazione debitoria della partecipata Aliarbatax.

Prosegue la discussione sul tema delle manifestazioni di interesse relative all'acquisto di quota parte del pacchetto azionario della Aliarbatax SpA.

Il Presidente comunica di aver portato a termine il mandato ricevuto da questa assemblea con la predetta delibera n. 3 del 31.10.2018.

In particolare, il Presidente comunica di avere interloquito con i predetti oggetti:

- 1) Gruppo Franco Arabo, rappresentato dalla d.ssa Cannas;
- 2) AFG Group LTD;
- 3) WINFLY srl;

In sintesi, il Presidente precisa che:



1) la Dott. Cannas non ha mai palesato alcuna offerta in ordine al Gruppo da essa rappresentato.

2) La società AFG Group Ltd . (da ultimo Prot. CIPO n. 284/2019) ha dichiarato la volontà di:

- acquisire l'ottanta per cento (80%) del pacchetto azionario di Aliarbatax facendosi carico dell'estinzione delle posizioni debitorie della stessa Aliarbatax per il valore di € 3.700.000,00 (euro tremilonisettecentomilaeuro/00);
- in alternativa, acquisire anche il residuo venti per cento (20%) del pacchetto azionario di Aliarbatax al prezzo di € 44,77 per singola azione;
- investire per rilanciare la struttura aeroportuale di Tortolì.

3) La società Winfly S.r.l. (da ultimo Prot. CIPO n. 383/2019) ha dichiarato la volontà di:

- acquisire l'ottanta per cento (80%) del pacchetto azionario di Aliarbatax al prezzo di € 1.750.000,00 (euro unmilionesettecentocinquantamila/00);
- in alternativa, acquisire anche il residuo venti per cento (20%) del pacchetto azionario di Aliarbatax al prezzo di € 21,18 per singola azione;
- investire per rilanciare la struttura aeroportuale di Tortolì.

Entrambe le offerte contengono espressa volontà di addivenire al più presto alla riapertura dello scalo aeroportuale di Tortolì, con garanzia di investimenti adeguati.

Alla luce di quanto emerso nel corso della disamina delle questioni della società Aliarbatax SpA in Liquidazione,  
L'ASSEMBLEA GENERALE CON ESPRESSIONE DI VOTO PALESE FAVOREVOLE DELLA TOTALITA' DEI COMPONENTI L'ASSEMBLEA GENERALE

**Valutato** il confronto tra le offerte pervenute dichiara di accogliere la proposta pervenuta da AGF Group Ltd ritenuta qualitativamente e quantitativamente migliore rispetto alla proposta Winfly S.r.l.

**Rilevata** la necessità di dare inizio al procedimento finalizzato alla cessione dell'ottanta per cento (80%) del pacchetto azionario di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione alla società AFG Group Ltd.

**Demanda** al Legale dell'Ente Avv. Massimo Lai ed ad Liquidatore della società Aliarbatax Avv. Stefano Monni l'incarico di rapportarsi nell'immediatezza con AFG Group Ltd al fine di definire tutto l'iter necessario a formalizzare la cessione dell'ottanta per cento (80%) del pacchetto azionario di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione alla società AFG Group Ltd., previa o coeva:

- estinzione delle posizioni debitorie di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione da parte di AFG Group Ltd., anche mediante accollo liberatorio esterno degli stessi debiti da parte della stessa AGF Group;
- cessione di tutti i crediti di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione al 31.12.2018 a favore di questo Ente.

I predetti Avv.ti Lai e Monni dovranno essere opportunamente coadiuvati dai Revisori di questo Ente.

**Vista** la L.R. 25 luglio 2008 Nr. 10 "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali";  
**Visto** lo Statuto Consortile nel testo in vigore;

**L'Assemblea Generale all'unanimità dei componenti presenti, fatta salva la valutazione conclusiva e specifica da rendersi con successivo atto Assembleare**

## DELIBERA

- 1. Di accogliere** la proposta pervenuta da AFG Group Ltd, ritenuta qualitativamente e quantitativamente più vantaggiosa rispetto alle altre pervenute, avente ad oggetto la vendita dell'ottanta per cento (80%) del pacchetto azionario di Aliarbatax facendosi carico dell'estinzione delle posizioni debitorie della stessa Aliarbatax per il valore di € 3.700.000,00 (euro tremilonisettemilaeuro/00).
- 2. Di demandare** al Legale dell'Ente Avv. Massimo Lai ed ad Liquidatore della società Aliarbatax Avv. Stefano Monni (opportunamente coadiuvati dalla Struttura Amministrativa e dai Revisori di questo Ente) l'incarico di rapportarsi nell'immediatezza con AFG Group Ltd al fine di definire tutto l'iter necessario a formalizzare definire la cessione dell'ottanta per cento (80%) del pacchetto azionario di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione alla società AFG Group Ltd, previa o coeva:
  - estinzione delle posizioni debitorie di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione da parte di AFG Group Ltd., anche mediante accollo liberatorio esterno degli stessi debiti da parte della stessa AFG Group;
  - cessione di tutti i crediti di Aliarbatax S.p.A. in Liquidazione al 31.12.2018 a favore di questo Ente;
  - formalizzazione dell'impegno di AFG Group Ltd ad investire per rilanciare la struttura aeroportuale di Tortoli.

IL VERBALIZZANTE  
(Enzo Comida)

IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA  
(Dott. Matteo Frate)