

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE

DELIBERAZIONE N° 04 DEL 31/10/2018

VERBALE N. 03/2018

OGGETTO: ESAME TRATTATIVA NEGOZIATA VENDITA AZIONI DELLA SOCIETA' ALIARBATAX SPA IN LIQUIDAZIONE - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trentuno** del mese di **Ottobre** (31.10.2018) alle ore 16.00, presso la sede sociale del Consorzio, in Tortoli, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, ritualmente convocata per determinazione del Presidente con avviso prot. n. 2038 del 24.10.2018, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Sono presenti ai sensi dell'art. 4, c.3, della L.R. 10/2008;

Dott. Matteo Frate - Presidente, Rappresentante Provincia di Nuoro;

Geom. Giacomo Antonio Usai – Vice Presidente, Rappresentante Comune di Tortoli

Assente giustificato **Rag. Mario Murru** - Consigliere - Rappresentante Imprenditori ex art. 4, c. 2 L.R. 10/08;

Risultano assenti i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti.

Assiste il Direttore Amministrativo del CIP Ogliastra, Dott. Michele Antonio Moi, con funzioni di segretario verbalizzante (art. 16, c.7 Statuto).

Assiste il l'Avv. Stefano Monni, liquidatore della società Aliarbatax Spa in Liquidazione.

Constatata la validità costitutiva e funzionale dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di Presidente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, il Dott. Matteo Frate.

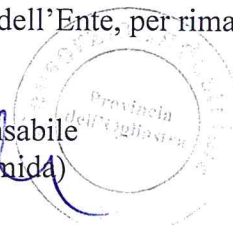
^^

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 15 MAR 2019.

Tortoli, 15 MAR 2019

l'Impiegato Responsabile
(sig. Enzo Comida)



L'ASSEMBLEA GENERALE

Preliminarmente il Presidente Frate espone una dettagliata relazione sullo stato dell'arte, ricordando gli avvenimenti accaduti negli ultimi due anni.

Il Presidente cede la parola al liquidatore della società Aliarbatax Spa in Liquidazione, Avv. Stefano Monni, il quale aggiorna i convenuti sulla situazione debitoria della società, che ad oggi ammonta a circa 3.710.000,00 euro.

Al momento risultano per lo più maxi-creditori:

- 1) Banca Intesa per euro 2.038.000 (dato al 02/06/2017);
- 2) Agenzia Entrate riscossione (ex Equitalia) per euro 1.231.374,00 (dato al 02/10/2018).

L'Avv. Monni prosegue il proprio intervento informando che, i suddetti creditori, hanno promosso concrete azioni risarcitorie nei confronti di Aliarbatax Spa, quali richiesta di fallimento (poi ritirata) e pignoramento mobiliare presso l'aerostazione dell'Aeroporto di Tortoli, nonché, comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria.

Fatte queste premesse, evidenzia l'urgenza di interventi per una rapida soluzione dei problemi connessi alla situazione debitoria.

Il Presidente Frate riprende la parola il quale fa presente di conoscere bene l'esposizione debitoria di Aliarbatax spa verso Banca Intesa e Equitalia, precisando di concordare con l'urgenza di procedere ad una soluzione della problematica. Sostiene, poi, che Aliarbatax è titolare anche di due partite creditorie, entrambe verso la GE.AR.TO (Lodo Arbitrale e compensi collegio), tutte di difficile esigibilità in quanto la suddetta società oltre ad essere in liquidazione non possiede beni mobili e/o immobili.

In ogni caso, prosegue il Presidente, sia il Consorzio che Aliarbatax, intraprenderanno, con le modalità previste dalla legge, tutte le attività necessarie al fine di assicurare la tutela dei propri interessi.

Prosegue la discussione sul tema delle manifestazioni di interesse relative all'acquisto di quota parte del pacchetto azionario della Aliarbatax Spa. Il Presidente comunica che sono pervenute le manifestazioni di interesse di n. 3 richiedenti:

- 1) Gruppo Franco Arabo, rappresentato dalla d.ssa Cannas;
- 2) AFG Group LTD;
- 3) WIN FLY srl;

Il Presidente precisa che, per quanto riguarda il Gruppo rappresentato dalla d.ssa Cannas nulla è pervenuto, mentre la proposta della WIN FLY srl risulta essere alquanto generica e indefinita (a tal proposito si rimanda alla copiosa documentazione agli atti del Consorzio).

L'unica proposta concreta risulta essere quella presentata dalla AFG Group Ltd che prospetta l'acquisto del 90% del pacchetto azionario mediante accollo parziale dei debiti della Aliarbatax Spa (documentazione agli atti CIPO).

Ulteriore ipotesi che si sta valutando è il risanamento interno, con vendita di parte delle azioni mediante l'azionariato diffuso, con la collocazione nel mercato di azioni per un valore di circa 2 milioni di euro.

Si presentano quindi, alla luce di quanto detto, due primi scenari possibili:

- 1) cessione azioni ad AFG GROUP LTD con accollo esterno dei debiti e scorporo del credito verso GEARTO (che verrebbe ceduto al Consorzio), ma di difficile attuazione;
- 2) vendita di parte del pacchetto azionario mediante azionariato diffuso e collocazione nel mercato di azioni per un valore di circa 2 milioni di euro, che permetterebbe di:
 - a) Aderire alla cd. Rottamazione ter a con abbattimento del debito vs Agenzia delle Entrate riscossione;
 - b) Possibile transazione a saldo e stralcio con Banca Intesa;
 - c) Termine della fase "liquidatoria" della Aliarbatax;

- d) Apertura dello scalo e contestuale affitto dello stesso a soggetti interessati a vario titolo alla gestione, che consentirebbe l'esecuzione dei lavori necessari alla messa a norma dello scalo.

I soggetti che hanno manifestato interesse concreto alla gestione sono la WOLFLIGHT (con spese di adeguamento a proprio carico a "scomputo del canone di locazione), e il Distretto Aerospaziale della Sardegna – DASS - che potrebbe garantire un canone di circa 200 mila euro annui.

Il Presidente precisa inoltre che in caso di concessione della struttura aeroportuale alla WOLFLIGHT, la stessa società si impegnerebbe per la riapertura dello scalo attraverso le seguenti fasi:

- 1) aviazione generale entro il 30/06/2019;
- 2) aviazione commerciale, solo voli diurni, entro il 30/06/2020;
- 3) aviazione commerciale, anche voli notturni, entro il 30/06/2021;

Alla luce di quanto emerso nel corso della disamina delle questioni della società Aliarbatax SpA in Liquidazione,

L'ASSEMBLEA GENERALE CON ESPRESSIONE DI VOTO PALESE FAVOREVOLE DELLA TOTALITA' DEI COMPONENTI L'ASSEMBLEA GENERALE

Valutata la decisione della dirigenza consortile di conferire mandato al Presidente, coadiuvato dal supporto del Liquidatore di Aliarbatax Spa in liquidazione, affinché proceda entro e non oltre il 30 novembre 2018, con l'attività di valutazione degli scenari possibili per l'Aliarbatax Spa al fine di offrire all'Assemblea dei Soci le indicazioni per le decisioni future.

Rilevata la necessità di assicurare la continuità delle trattative con l'obiettivo del ripiano dei debiti della Aliarbatax Spa in Liquidazione e la riapertura dello scalo aeroportuale anche al traffico commerciale e con garanzia di investimenti adeguati;

Vista la L.R. 25 luglio 2008 Nr. 10 "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali";

Visto lo Statuto Consortile nel testo in vigore;

L'Assemblea Generale all'unanimità dei componenti presenti, fatta salva la valutazione conclusiva e specifica da rendersi con successivo atto Assembleare

D E L I B E R A

- 1. Di conferire** mandato al Presidente, coadiuvato dal supporto del Liquidatore di Aliarbatax Spa in liquidazione, Avv. Stefano Monni, affinché proceda in tempi stretti, con l'attività di valutazione degli scenari possibili per l'Aliarbatax Spa al fine di offrire all'Assemblea dei Soci le indicazioni per le decisioni future.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio MOI)

IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA
(Dott. Matteo Frate)

