



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' CONSORTILE SITO IN LOCALITA' BACCASARA A TORTOLI', AD USO INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, DI DIRITTO PUBBLICO, PUBBLICI UFFICI, SERVIZI, CENTRI DI FORMAZIONE, STUDI PROFESSIONALI, ATTIVITA' SPORTIVE

Premesso che:

- Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra è proprietario dell'opificio industriale eretto su area censita al Catasto Urbano del Comune di Tortoli Foglio 5 mappale 4925 sup. 6.330 mq., mappale 3779 sub 1 categoria D/7 rendita catastale 11.840,00, mappale 3779 sub 2 categoria D/7 rendita catastale 12.478,00 e mappale 3779 sub 3 bene comune non censibile, partita speciale A, sup. 3.870 mq.;
- L'Amministrazione Consortile intende assegnare in locazione detti locali, da destinare ad attività di tipo industriale, artigianale, per pubblici uffici, servizi, centri di formazione, studi professionali, attività sportive;

Si rende noto che, in esecuzione agli indirizzi dell'Amministrazione Consortile, il giorno 15 maggio 2024 alle ore 09:30 presso l'Ufficio Tecnico del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, zona industriale Baccasara, via Paolo Arzu, sn, 08048 Tortoli (OG), si procederà all'apertura delle candidature per la conseguente assegnazione in locazione di porzione dell'immobile di proprietà consortile così identificato:

OPIFICIO INDUSTRIALE ZONA 4B

- Catasto Fabbricati Foglio 5, particella 3779 sub 1 – Categoria D/7 – Rendita Catastale Euro 11.840,00;
- Catasto Fabbricati Foglio 5, particella 3779 sub 2 – Categoria D/7 – Rendita Catastale Euro 12.478,00;
- Catasto Fabbricati Foglio 5, particella 3779 sub 3 – Bene comune con censibile – Partita Speciale A
- Catasto Terreni Foglio 5, particella 4925 – Ente Urbano – Superficie mq. 6.330;
- Catasto Terreni Foglio 5, particella 3779 – Ente Urbano – Superficie mq. 3.870

Piano Terra superficie mq. 2.316 circa - altezza mt. 3,75/6,75 Area lavorazione, spogliatoi e servizi igienici;

Pianta piano primo superficie mq. 1.824 circa – altezza mt. 4,20 - Area lavorazione;

Piano secondo mq. 864 circa – altezza mt. 4,20 – area lavorazione



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Natura contrattuale: contratto commerciale ex art. 27 Legge 392/1978

Durata locazione: anni 6 (+6) ai sensi della Legge n. 392/78

Canone contratto di locazione:

- 1) Attività Produttive – Euro 4,00/mq al mese oltre IVA se dovuta;
- 2) Uffici, Servizi, Logistica, Mense, Palestre, etc. – Euro 7,00/mq. oltre IVA se dovuta;
- 3) Agenzie Regionali, Provinciali, Municipali, di Diritto Pubblico, Forze di Polizia di Stato, Associazioni di Volontariato – Euro 7,00/mq. al mese oltre IVA se dovuta, con riserva da parte dell'Amministrazione Consortile di riduzione del canone fino alla misura massima del 40%;
- 4) START UP – tariffe agevolate

L'immobile posto in locazione, potrà essere visionato, rivolgendosi all'Ufficio Tecnico – zona Industriale Baccasara – via Paolo Arzu, sn, previo appuntamento telefonico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00 (tel. 0782600600):

- 1) Dalle aziende regionali, provinciali, municipali, di diritto pubblico, forze di polizia dello Stato, Associazioni di Volontariato;
- 2) Dalle imprese iscritte alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura iscritta nella sezione ORDINARIA o come PICCOLO IMPRENDITORE con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA.

Si precisa che le porzioni di immobile verranno locate nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano con la riserva che l'Amministrazione Consortile potrà autorizzare eventuali lavorazioni migliorative dell'immobile riconoscendo al locatario eventuali spese che dovranno essere oggetto di valutazione ed approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Consortile.

Gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le differenze che sussistono tra le indicate superfici e qualità catastali e quelle effettive.

Alla locazione verrà applicata la disciplina prevista dalla Legge 27/7/1978 n. 392 e smi.

La locazione avrà durata di anni 6, rinnovabili per altri 6, decorrenti dalla data di stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto in tema di recesso del locatore dagli articoli 27, 28 e 29 della Legge 27 luglio 1978 n. 392.

Il canone annuo come sopra indicato sarà soggetto a rivalutazione ISTAT a partire dal secondo anno di locazione e dovrà essere corrisposto anticipatamente in rate mensili.



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, nonché la sub locazione a terzi, non espressamente autorizzata dal Consorzio.

L'assegnazione dei locali verrà effettuata in base alla superficie richiesta e alla tipologia di attività.

Pertanto i candidati dovranno presentare la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione e dichiarazione di possesso di requisiti di legge ai sensi del DPR 445/90 redatto in conformità all'allegato modello;
- Proposta progettuale dell'attività, costituita da una relazione redatta su carta libera in cui siano esplicitate: l'attività che si intende insediare, le modalità di gestione, ogni informazione utile per l'illustrazione completa dell'attività medesima;
- Pianta tipo con ubicazione delle aree destinate all'attività, ai bagni, agli spogliatori, agli uffici etc. con indicate le rispettive superfici;

Sulla base delle richieste pervenute e sulla base della relazione descrittiva con allegata la pianta tipo, verranno individuate, ad insindacabile giudizio dell'Ufficio Tecnico, le porzioni dell'immobile da assegnare in locazione.

La relativa nuova pianta di distribuzione dei locali, verrà sottoposta all'attenzione dei rispettivi candidati per la propria conferma e per l'eventuale successiva assegnazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 14/05/2024 all'Ufficio Protocollo del Consorzio sito in Zona Industriale Baccasara, via Paolo Arzu, snc, 08048 Tortoli (OG), Pec: protocollo@pec.consorzioindustriale.it Le modalità di recapito sono a scelta dell'offerente (via pec, a mano, a mezzo raccomandata postale, posta celere, corriere...).

L'eventuale plico dovrà contenere la dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' CONSORTILE.

Il predetto termine, pertanto costituisce il limite massimo, ai fini della presentazione, non assumendosi l'Amministrazione Consortile alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.

Le candidature pervenute in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive od aggiuntive di proposte precedenti pervenute regolarmente nei termini.

La presentazione delle candidature non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei soggetti



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastro

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

proponenti, né farà sorgere alcun impegno a carico dell'Amministrazione Consortile per la locazione.

L'assegnatario è tenuto alla sottoscrizione del contratto nel termine di 90 giorni dalla data di assegnazione. Qualora non venisse rispettato il termine predetto, l'Amministrazione Consortile procederà alla revoca dell'assegnazione medesima senza bisogno di ulteriore avviso.

Non sono ammesse proposte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui, o non accompagnate dalla documentazione richiesta dal presente avviso di manifestazione di interesse.

L'Amministrazione Consortile, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto di locazione, si riserva la facoltà di recedere dalla locazione. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario via PEC o raccomandata con esclusione di ogni indennizzo.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico geom. Cristina Mulas

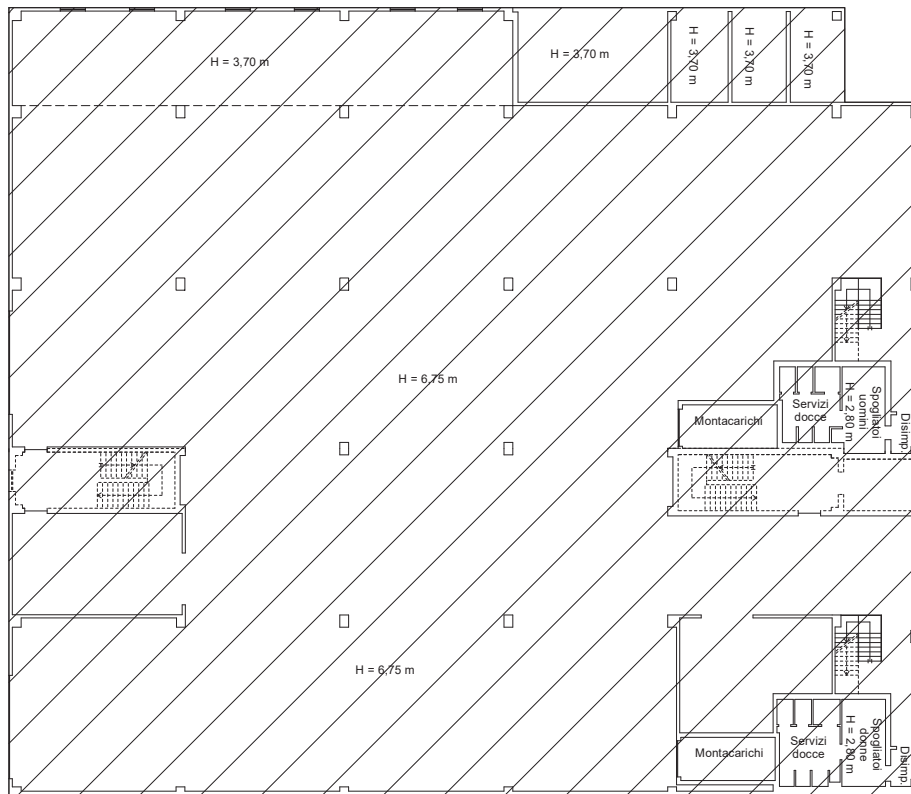
Tortoli, 09/04/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Cristina Mulas

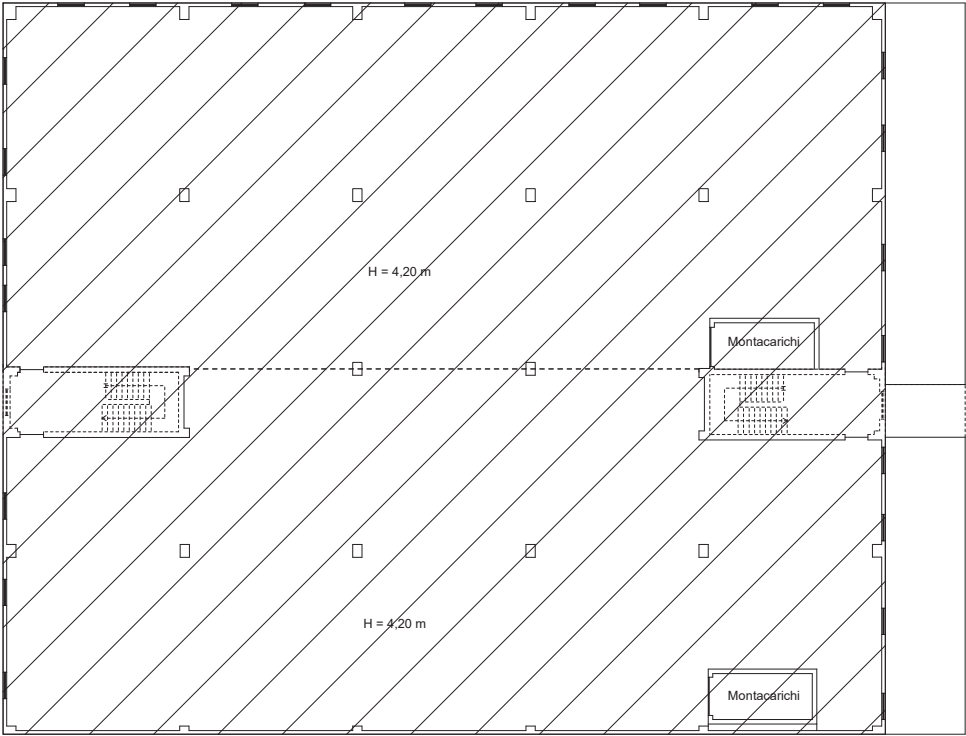


mulas cristina
09.04.2024
10:14:04
GMT+01:00

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

