



# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

## ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA GRU PORTUALE REGGIANE MOD. MHC 115

In relazione alla deliberazione n. 16/2011 del Commissario Straordinario del Consorzio del 26.07.2011, il Consorzio industriale Provinciale dell'Ogliastra bandisce l'asta per la vendita di una gru portuale facente parte del proprio parco mezzi

### Si rende noto,

che il giorno 11.10.2011 alle ore 10,00 presso i locali del Consorzio Industriale, avrà luogo, con le modalità di cui appresso, un'asta pubblica per l'alienazione di una gru portuale, attraverso la procedura negoziata con pubblicazione di apposito avviso all'albo del Consorzio rivolto a tutti coloro possano essere interessati, a qualunque titolo, all'acquisto (soggetti pubblici o privati).

### 1) DESCRIZIONE DEL BENE DA ALIENARE

Il Gli automezzi da alienare sono i seguenti:

<b>Lotto n. 1</b>
<b>Gru portuale marca REGGIANE modello MHC 115</b>
Anno acquisto: 1997
Motore: buono
Gommatura: buono
Carrozzeria: buona
<b>PREZZO A BASE D'ASTA: € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00)</b>

Il mezzo si intende franco deposito consortile, visto e piaciuto nello stato in cui si trova, pertanto tutte le spese inerenti l'eventuale allestimento su veicolo, il trasporto e qualsiasi altro onere sono a totale carico dell'acquirente che con adeguati mezzi propri o vettori incaricati dovrà provvedere a tutte le operazioni successive alla consegna.

Rimane inteso che dopo la consegna il Consorzio rimarrà sollevato da qualsiasi e qualunque responsabilità.

La gru portuale può essere visionati previo appuntamento, contattando il recapito telefonico, o inviando una e-mail, indicati al punto 8) del presente bando.



## 2) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La modalità di scelta del/i contraente/i è l'asta pubblica disciplinata dal Regio Decreto 23/5/1924 n.827 e sarà tenuta ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e con le procedure previste dall'art.76, comma primo e secondo. **Non sono ammesse offerte al ribasso.**

Il Consorzio verificherà l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti precedentemente ammessi. L'aggiudicazione verrà effettuata per singolo lotto a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta economica, **purché il prezzo sia maggiore o almeno pari rispetto a quello a base d'asta.**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché la stessa sia di valore identico o superiore all'importo posto a base di gara.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, il Consorzio comunicherà ai medesimi l'invito a presentare l'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere inviata al Consorzio industriale Provinciale dell'Ogliastra, Zona Industriale Baccasara 08048 Tortolì (OG), in busta chiusa e sigillata e recante sul frontespizio la dicitura: **“Non aprire – Contiene offerta economica per l'asta relativa alla vendita di una gru portuale Reggiane MHC 115 ”** entro il termine specificato nella comunicazione inviata dal Consorzio.

L'amministrazione consortile, provvederà quindi, previa notizia agli interessati, all'apertura delle offerte segrete in aumento ed all'aggiudicazione provvisoria allo/agli offerente/i che avrà/avranno presentato il/i prezzo/i più alto/i rispetto alle offerte precedenti. In caso di ulteriore parità si procederà ad oltranza come sopra.

## 3) OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e trasmesse, con le modalità di seguito specificate. Allorché le offerte sono presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati.

## 4) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire al **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA - UFFICIO PROTOCOLLO – ZONA INDUSTRIALE BACCASARA - 08048 TORTOLÌ** entro e non oltre le ore 12,00 del 10/10/2011 un plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, sul quale plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: **"CONTIENE DOCUMENTI PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 10/10/2011 PER LA VENDITA UNA GRÙ PORTUALE REGGIANE MHC 115 ”.**

Il plico potrà essere consegnato a mano ovvero spedito tramite corriere o a mezzo servizio postale. **A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara),** non assumendosi l'Amministrazione Consortile alcuna responsabilità ove il plico stesso (ovvero i plichi), anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo, all'atto del ricevimento. L'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì ore 8,00 alle 14,00 e Martedì e Mercoledì pomeriggio ore 15,30 alle 18,30.



**Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno pertanto ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.**

All'interno del plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti, tutti in lingua italiana:  
**A) Domanda di partecipazione all'asta**, redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, mentre, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente. La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

**Indipendentemente dal soggetto offerente, la domanda dovrà in ogni caso contenere le seguenti dichiarazioni, a pena di non ammissibilità della domanda stessa:**

- a) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta, in particolare il punto 4) del presente avviso "Norme generali";
- b) dichiarazione di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi) disponibili presso il Consorzio Industriale in relazione ai beni oggetto di vendita;
- c) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dei mezzi posti in vendita;
- d) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di **180 giorni** dalla data dell'esperimento d'asta;
- e) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di cessione
- f) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese notarili, volturazione della titolarità del mezzo assegnato sul libretto di circolazione e sul certificato di proprietà, ecc.) relativi alla vendita dei beni saranno totalmente a carico dell' acquirente;
- g) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale;
- h) dichiarazione di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni.

La domanda di partecipazione dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto A).

**B) fotocopia** di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto 1).

**C) (solo se occorre)** procura speciale in originale o copia autenticata;



**D) (solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche):** certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta) nel caso di Impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro, copia autentica dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta. Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, i documenti di cui al presente n.5) possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.

**E) Originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta** mediante assegno circolare NT, intestato a Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra.

Detta cauzione può essere costituita anche mediante fidejussione bancaria prestata da Istituti di Credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica oppure mediante polizza assicurativa prestata da Imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo della presente garanzia.

In ogni caso la garanzia provvisoria deve avere durata fino a 180 giorni dalla data della gara e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Società appaltante. Ai Soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Si precisa che, in qualunque forma venga costituita, la cauzione è infruttifera e che quindi non sono dovuti interessi da parte del Consorzio.

## **5) OFFERTA**

Il prezzo posto a base d'asta è riportato nello schema al punto 1).

L'aggiudicatario o gli aggiudicatari, dovranno essere in grado di pagare il prezzo in unica soluzione, entro la data di stipulazione del contratto di compravendita.

Non è ammessa la possibilità di pagamento del corrispettivo della vendita in forma rateizzata, pena la revoca dell'aggiudicazione.

Entro i 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario o gli aggiudicatari dovranno dichiararsi pronti alla stipula del contratto di compravendita ed a versare il residuo prezzo.

L'offerta, redatta sull'apposito modulo allegato al presente bando, datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dall'offerente o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, dovrà indicare:

- in caso di persona fisica nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale della persona che sottoscrive l'offerta, mentre, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, nominativo, dati anagrafici, residenza, qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della società/Ente, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA della società/Ente; prezzo offerto comprensivo della base d'asta e dell'aumento espresso in cifre ed in lettere.

E' consentito l'utilizzo di altro stampato purchè, in ogni caso, la domanda contenga, a pena di esclusione dalla gara, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto 5).



L'offerta dovrà essere a sua volta chiusa in apposita busta, sigillata controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno 10/10/2011".

**Il plico così sigillato dovrà essere inserito all'interno della busta di cui al punto 4.** Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

#### **6) CONDIZIONI PARTICOLARI REGOLANTI L'ASTA**

Sarà esclusa dalla gara l'offerta, nel caso in cui il plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti ai punti precedenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta che non sia contenuta nella busta interna, chiusa, sigillata e controfirmata. Inoltre in tale busta interna dovrà essere unicamente inclusa l'offerta economica.

In caso di offerta cumulativa tra più concorrenti, devono osservarsi le seguenti prescrizioni, **a pena di esclusione dall'asta:**

- le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere rese da ciascuno dei concorrenti, con le modalità sopra precisate;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti;
- i documenti di cui al precedente punto 2) dovranno essere presentati, se uno o più degli offerenti è soggetto diverso da persona fisica, da ciascuno degli interessati;
- l'offerta di cui al precedente punto 4) dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno dei concorrenti.

#### **7) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA - STIPULA DEL CONTRATTO**

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto regolare verbale, il quale però non tiene luogo né ha valore di contratto; all'asta dovrà infatti seguire formale procedimento di approvazione degli atti della gara stessa da parte degli organi del Consorzio. La presentazione dell'offerta vincola quindi da subito il concorrente mentre il Consorzio Industriale non assumerà verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'incanto in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica. L'offerta del concorrente è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il medesimo per il periodo di 180 giorni dalla data dell'esperimento dell'asta.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituita la cauzione. La cauzione costituita dall'aggiudicatario in contanti verrà introitata dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo. Nel caso di costituzione della cauzione mediante polizza, la stessa verrà restituita soltanto al momento della effettiva stipula del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Consorzio dalla inadempienza dell'aggiudicatario. In tale evenienza il Consorzio Industriale si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle



operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Consorzio provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Consorzio Industriale, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'atto di cessione dovrà essere stipulato nel più breve tempo tecnico possibile, una volta intervenuta l'adozione del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara e comunque entro 60 giorni dalla data dell'esperimento dell'asta.

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse, volturazione della titolarità dei mezzi sul libretto di circolazione e sul certificato di proprietà e qualunque altro onere inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente venditore.

Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro e ipotecaria nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale,

#### **8) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della Legge 675/96 limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura. Contattato telefonico al numero 0782-600600 (fax 0782-600620)

Tortoli, 07.09.2011

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTTOR MARCO ATZEI



**FAC SIMILE – DOMANDA DI OFFERTA (se trattasi di persona fisica)**

(Nome Cognome) \_\_\_\_\_ nato/a

(luogo di nascita) \_\_\_\_\_ il (data di nascita) \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Prezzo offerto Euro \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

per il mezzo (tipo) \_\_\_\_\_

lotto n° \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma leggibile per esteso)



FAC SIMILE – DOMANDA DI OFFERTA (**se trattasi di Società**)

Ditta \_\_\_\_\_

(Nome Cognome) \_\_\_\_\_ nato/a

(luogo di nascita) \_\_\_\_\_ il (data di nascita) \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita iva \_\_\_\_\_

Nella qualità di \_\_\_\_\_

Prezzo offerto €. \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

per l'automezzo (tipo) \_\_\_\_\_

Telaio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma leggibile per esteso)